

for de kommunale boligtilsyns beslutninger, og der tillægges ved siden heraf rådene en beføjelse til at optage meddelte benyttelsesforbud til prøvelse og eventuel ændring, selv om beslutningen herom ikke er påklaget til rådet.

§§ 8-10 angiver *forudsætningerne for en indskriden* over for usunde og brandfarlige boliger. Hovedsynspunktet er i overensstemmelse med de hidtil gældende bestemmelser i 1939-loven, at indskriden kan finde sted, når benyttelsen frembyder *sundhedsfare* eller *særlig fare i brandtilfælde*, og at afgørelsen af, hvorvidt sådan fare foreligger, må bero på et samlet sagkyndigt skøn.

Endvidere angiver bestemmelserne de grundlæggende *krav til beboelses- og opholdsrum samt lejligheder* til vejledning for skønnet over, om der foreligger sundhedsfare, og endelig de forhold, som i første række må tages i betragtning ved skønnet over, om der foreligger en *særlig brandfare*.

Såfremt forefundne mangler kan *afhjælpes*, kan boligtilsynet ifølge § 11 meddele en ejer *påbud* om at iværksætte de hertil fornødne foranstaltninger inden for en i påbuddet fastsat tidsfrist.

Denne beføjelse til at forlange forefundne mangler afhjulpne svarer i princippet til 1939-lovens § 12. Der er imidlertid nu i modsætning til 1939-lovens § 12 fastsat en *bestemt begrænsning* for boligtilsynets adgang til at påbyde mangler afhjulpet gennem en bestemmelse i *stk. 2*, hvorefter boligtilsynet inden for *5 år* ikke kan påbyde foranstaltninger til en større samlet *håndværkerudgift* end *20 pct. af ejendommens gennemsnitlige årsleje*. Efter 1939-loven havde en ejers undladen af at efterkomme et påbud om afhjælpning af mangler alene den virkning, at boligtilsynet kunne meddele forbud mod fortsat benyttelse af den pågældende bygning eller del af en bygning til beboelse eller ophold, men i forbindelse med bestemmelsens ovennævnte begrænsning er der i *stk. 5* tillige tillagt boligtilsynet beføjelse til at lade de påbudte foranstaltninger *udføre for ejerens regning*.

Såfremt forefundne mangler *ikke* kan kræves *afhjulpet* i medfør af § 11, kan boligtilsynet ifølge § 12 meddele *forbud*