

ning. I samme forbindelse kan også nævnes, at lejerne i det statsstøttede byggeri fra perioden 1941 og fremefter nu har fået huslejestigninger som følge af den i 1957 gennemførte *forhøjelse af statslånsydelse*erne, jfr. boligministeriets cirkulære nr. 115 af 18. juni 1957. Dette forhold har medført en yderligere skærpelse af forskellen mellem lejen i den ældre og den nyere boligmasse.

Om *forholdet mellem indkomst og husleje* bemærkes, at det i tiden fra 1940 til 1957 har udviklet sig således, at den andel af en families skattepligtige indtægt, der medgår til betaling af husleje, brændsel og belysning, i det anførte tidsrum er faldet med ca. en tredjedel, såfremt familien bor i en gennemsnitslejlighed fra før 1940. For en familie med bolig i en nyopført lejlighed i socialt byggeri var den andel, der måtte betales i 1957 for en sådan lejlighed, lidt mindre end for en tilsvarende lejlighed i 1940, og i tilfælde, hvor der ydes huslejetilskud, adskilligt mindre.

De love, som sammen med lejeloven udgør det lovkompleks, hvorpå de nærmeste års boligpolitik skal hvile, er følgende:

Lov om boligbyggeri [se nærmest efterfølgende sag], lov om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen [se ovenfor under nr. 40], lov om ændring af lov om kommunale ejendomsskatter m. v. [se ovenfor under nr. 41] og lov om ændring i lov om folkeforsikring [se nedenfor under nr. 65].

Forinden en nærmere omtale af lejelovens indhold finder sted, skal hovedprincipperne i lovkomplekset kort anføres, idet der i øvrigt om enkeltheder må henvises til de anførte steder i årbogen.

#### *Lovkompleksets hovedprincipper.*

1. I de *mindre kommuner*, hvor forskellen mellem lejeniveauerne er af forholdsvis mindre betydning og boligproblemerne er ved at være løst, *søges huslejerestriktionerne afviklet*, men dog således at der sikres en lempelig overgang til de friere forhold, jfr. lejelovens § 106.

2. I områder, *hvor huslejerestriktionerne opretholdes* (dette gælder ubetinget kommuner med over 20 000 indbyggere), gives der — som en videreførelse af den i 1951 og 1955 gennemførte adgang til lejeforhøjelser — udlejerne mulighed for i løbet af 2 år at gennemføre en