

[Boligministeren.]

at ministeriet over for sine tilsynsførende vil indskærpe, at de må være agtpågivende over for problemerne omkring bestyrelseshonorarerne i foretagenderne.

Både de tilsynsførende og de sociale boligforetagender er helst fri for den nuværende ordning, hvorefter den enkelte tilsynsførende honoreres direkte af de foretagender, han fører tilsyn med, og det ville være meget ønskeligt, om man kunne finde en anden form for at yde vederlag til de tilsynsførende.

Jeg kunne tænke mig, at man gik over til en ordning, hvorefter de sociale boligforetagender til ministeriet indbetaler et beløb til dækning af udgifterne ved tilsynet, og at ministeriet derefter fordeler beløbet til de tilsynsførende efter en bedømmelse af den enkeltes arbejdsindsats.

Der er nogle detaljproblemer i forbindelse med en sådan omlægning, og jeg vil derfor bede det udvalg, jeg lige har omtalt, om også at se på dette spørgsmål.

Lad mig herefter konkludere, hvad boligministeriets reaktion på diskussionen omkring det sociale boligbyggeri vil være:

- 1) situationen omkring boligbyggeriet i Brøndbyerne søges bragt ind i en normal tilstand,
- 2) eventuelle andre fejl vil blive nærmere undersøgt og rettet,
- 3) der vil blive optaget forhandling med KAB om en forenkling af organisationsformen,
- 4) boligministeriet har i sit cirkulære af 25. marts 1959 angående det sociale byggeri indskærpet reglerne om godkendelse af vederlag,
- 5) Fællesorganisationen vil i forståelse med boligministeriet medvirke til honorarreglernes overholdelse,
- 6) de gældende regler for administrationsudgifter for boliger i drift og boliger under opførelse tages op til undersøgelse af et særligt udvalg,
- 7) det indskræpes over for de tilsynsførende at være opmærksomme på honorarproblemerne i de enkelte foretagender, og
- 8) det omtalte udvalg anmodes om også at behandle spørgsmålet om honorarordningen for statens tilsynsførende.

Selv om jeg i denne redegørelse har været kritisk på en række punkter, vil jeg gerne

have understreget, at de fejl, man har fundet ved diskussionen i offentligheden og ved ministeriets undersøgelse, er få, og det er mig en glæde at konstatere, at det sociale byggeri som sådant ikke har kunnet skades gennem den førte diskussion. Ikke alene har de forhold, der kunne kritiseres, været ganske få, men det sociale byggeris hovedorganisation, Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber, har straks været villig til at gøre en indsats for, at de enkelte fejl, der har kunnet konstateres, kan blive rettet.

Det glæder mig meget at kunne fastslå dette, fordi det er min opfattelse, at det sociale byggeri fremover kan tjene samfundet og dets enkelte borgere ved løsning af en lang række byggeopgaver, som de nye boliglove har skabt forudsætning for.

Lad mig her først nævne nødvendigheden af at få bygget flere boliger for den mindstbemidlede del af befolkningen. Lad mig dernæst nævne de store problemer, der opstår i forbindelse med fremme af saneringen. Lad mig videre nævne problemerne omkring byggeriets forskning for gennem rationalisering og på anden måde at sænke byggeriets omkostningsniveau. Og lad mig endelig nævne de problemer, der opstår, når de store årgange melder sig på boligmarkedet. Jeg håber og tror, at alle de mange mennesker, herunder også kommunalbestyrelsesmedlemmerne og folketingsmedlemmerne, der har interesseret sig for boligbyggeri, fortsat vil bevare en varm interesse for dette store samfundsproblem.

Ordføreren for forespørgerne (Paabøl):

Jeg vil gerne takke for den meget udførlige redegørelse, vi har fået fra den højtærede boligminister i denne sag, og jeg vil ligeledes takke for de foranstaltninger, som den højtærede minister agter at iværksætte. Disse foranstaltninger viser vel på den anden side også, at det har været rigtigt at fremdrage denne sag her i tinget.

Med hensyn til den højtærede ministers sidste bemærkninger vil jeg sige, at jeg tror, der også i fremtidens byggeri bliver plads for det sociale byggeri, men efter min mening må det være en meget mere beskedent plads end den, det har i øjeblikket. Man kan tænke sig det begrænset på den måde, at det sociale byggeri — således