

[Boligministeren.]

gældende teknikere fremtidig yder vederlag, det være sig kontant eller på anden måde, til bestyrelsesmedlemmer i sociale boligforetagender i anledning af byggesagers gennemførelse, vil de blive udelukket fra at medvirke ved byggeri, der modtager støtte fra staten.

Det har i dagspressen været fremme, at der i Lyngby-Tårnbæk kommune praktiseres samme honorarregler som i Brøndbyerne. På foranledning af de vedholdende pressemeddelelser herom har jeg ladet foretage en undersøgelse af forholdene. De herved fremkomne oplysninger afgiver imidlertid intet som helst holdepunkt for, at de pågældende pressemeddelelser er rigtige. Honorarerne i de sociale boligforetagender i Lyngby ligger ifølge undersøgelsen på linje med honorarerne i det øvrige land, og de udbetalte opførelseshonorarer er godkendt i hvert enkelt tilfælde.

Jeg vil herefter gerne gøre nogle bemærkninger om forholdene inden for KAB, som også er blevet draget frem i pressen.

KAB er et selskab med begrænset ansvar, der har til formål at arbejde for et tidsvarende og økonomisk byggeri samt at gennemføre byggeri i almindelighed, navnlig gennem datterselskaber. I tiden indtil 1938 opførte KAB gennem en række datterselskaber byggeri med eller uden offentlig støtte. KAB ønskede, efter at 1938-loven havde indført strengere regler for statskontrol med de sociale boligforetagender, ikke selv at underkaste sig disse regler.

Efter 1938 gennemførtes den ordning, at KAB for at kunne deltage i det sociale byggeri uden selv at komme under den mere intensive kontrol lod oprette et underselskab, A/S Samvirkende Boligselskaber, der udelukkende skulle beskæftige sig med KABs sociale byggeri i København, og som er underkastet den i byggestøtteloven forudsatte kontrol. På tilsvarende måde oprettedes der på Frederiksberg, i Gentofte og en række omegnskommuner i alt 17 boligaktieselskaber, der virker i hver sin kommune. Som hovedregel har KAB aktiemajoriteten, medens den pågældende kommune har en mindre aktiepost, og efter vedtægterne vælges bestyrelsen på generalforsamlingen af aktionærerne i foretagenderne.

Disse boligselskaber udfører imidlertid

ikke selv byggevirksomhed, men som bygherrer for de enkelte projekter står formelt et underselskab, en selvejende byggevirksomhed, der kan bestå af en eller flere afdelinger. Boligaktieselskabet i vedkommende kommune har ifølge vedtægterne ret til at vælge bestyrelserne i de under vedkommende boligaktieselskab hørende selvejende byggevirksomheder, og bestyrelserne her består normalt af 3 à 4 personer.

Mellem hvert enkelt af de 18 boligaktieselskaber og KAB er der oprettet en forretningsføreroverenskomst, hvorefter KAB varetager administrationen under opførelsen. Som vederlag herfor erholder KAB opførelseshonoraret, men afgiver 15 pct. til generalomkostninger for det lokale boligaktieselskab.

Efter overenskomsterne er KAB endvidere forretningsfører, således at KAB administrerer ejendommene under drift. KAB erholder herfor et beløb, der ligger inden for de af boligministeriet godkendte administrationshonorarer, hvoraf KAB afgiver 10 pct. til det lokale boligaktieselskab. De beløb, der tilfalder de lokale boligaktieselskaber, anvendes til konsolidering af disse foretagender og til sikring af, at der kan udbetales udbytte af aktierne i boligaktieselskaberne, efter bestemmelserne højst 5 pct. Der ydes i boligaktieselskaberne og de under disse hørende institutioner honorarer til bestyrelsesmedlemmerne.

Der er fra gammel tid godkendt den ordning, at KAB har fået lov til at udbetale bestyrelseshonorarer i relation til lejens størrelse. Dette har bevirket, at driftshonorarerne i KAB ligger lidt over de 6 kr. pr. lejlighed i gennemsnit, som ministeriet i øvrigt nu normalt godkender. Til gengæld er opførelseshonorarerne i KAB af beskeden størrelse. De i 1958 udbetalte opførelseshonorarer andrager godt 5 kr. pr. lejlighed, som KAB for øjeblikket har under opførelse.

Honorarerne har — i modsætning til honorarerne i Brøndbyernes Kommunes Boligselskab — været af en sådan størrelse, at de har kunnet godkendes af ministeriet.

Den valgte organisationsform bevirker, at der fremkommer et langt større antal styrelser end normalt inden for det sociale byggeri, hvor et boligforetagendes byggeri organiseres som afdelinger, hvis forhold ordnes af foretagendets egen ledelse. Orga-