

**[Boligministeren.]**

tion, udarbejdelse af låneansøgning, ordning af byggelån, forhandling med håndværkere og udfærdigelse af entreprisekontrakter, økonomisk kontrol under opførelsen, medvirken ved første udlejning, optagelse af endelige lån i ejendommen og udfærdigelse af byggeregnskab.

I de større forretningsførerselskaber dækker administrationshonoraret tillige ofte en teknisk gennemgang af projektet og et teknisk overtilsyn under byggeriets gennemførelse.

Af praktisk-administrative grunde har ministeriet fastsat, at udgifter til sådanne arbejder højst må medregnes i den for lånets størrelse afgørende anskaffelsessum med 1½ pct., hvilket svarer til det efter advokaternes salærtakster gældende for større byggerier.

Dette beløb godkendes medregnet både til privat og socialt byggeri, ligesom det godkendes, hvad enten det sociale byggeføretagende selv eller ved forretningsfører udfører disse arbejder eller de udføres af en advokat, hvilket sidste hyppigt forekommer, navnlig i provinsen.

For ejendomme i drift godkendes på lignende måde et beløb til administrationshonorar. Dette beløb skal dække alle udgifter til administration, herunder udgifterne til inspektør, bestyrelseshonorar, porto, papir og tryksager, huslejeindbetaling, herunder annoncering og inkasso, opstilling af årsregnskab, revision og kontorhold. Vederlag til bestyrelsesmedlemmerne kan imidlertid ikke uden videre ydes, selv om det holdes inden for disse grænser. Bestyrelseshonorarer skal godkendes.

Det er ministeriets opfattelse, at der bør kunne ydes bestyrelsesmedlemmer erstatning for arbejdstab og dækning for direkte udgifter. Der bør også i begrænset omfang kunne ydes vederlag for udført arbejde. Men disse vederlag bør ikke ansættes efter erhvervsmæssige synspunkter, idet bestyrelseshverv i sociale boligforetagender må betragtes som tillidshverv af almennyttig karakter.

Det ærede medlem hr. Paabøl spurgte, om det var rimeligt, at kommunalbestyrelsesmedlemmer fik et honorar. Dertil kan jeg svare, at hvis de udfører det arbejde, som honoraret forudsætter, må jeg finde

det rimeligt, at kommunalbestyrelsesmedlemmer oppebærer det; jeg forudsætter, at der ydes et arbejde derfor, og at honoraret er godkendt. Det gælder inden for alle de tre former for socialt boligbyggeri, som jeg har nævnt, også efter den nye lovs § 109, stk. 3, at størrelsen af eventuelle vederlag til bestyrelsen skal godkendes af boligministeren. Bestemmelser herom er tillige optaget i vedtægterne.

Praksis med hensyn til godkendelse af vederlag til bestyrelsen for arbejde med afdelinger i drift hviler på det synspunkt, at vederlagene skal være beskedne, og at godkendelse skal ske efter en konkret prøvelse. Normalt kan det samlede bestyrelseshonorar ikke overstige 6 kr. pr. lejlighed årligt. Varetager formanden eller andre medlemmer særlige administrative opgaver, hvorved de sparer lønnet medhjælp, godkendes der et højere vederlag efter et nøje skøn over den ydede arbejdsindsats.

For arbejde med nybyggeri kan i beskedent omfang godkendes beløb på byggeregnskabet til dækning af mødeudgifter og tabt arbejdsfortjeneste samt et beskedent bestyrelseshonorar. Honoraret fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyn til byggeriets størrelse.

I den gennemgang, jeg omtalte før, som ministeriet har foretaget, har ministeriet set på, i hvilket omfang der ydes vederlag til bestyrelser i de sociale boligforetagender. Med hensyn til honorarer for foretagender i drift ligger det således: i 25 pct. af andelsboligforetagenderne, omfattende ca. 5 pct. af disses lejligheder, i lidt videre omfang i de selvejende byggevirksomheder og i enkelte boligaktieselskaber udbetales overhovedet ikke vederlag til bestyrelsen. Endvidere er det konstateret, at vederlagene i de foretagender, der udbetaler sådant vederlag, lægges inden for de beløb, der har kunnet godkendes.

Med hensyn til vederlag til bestyrelsen for byggeføretagender under opførelse kan jeg oplyse, at gennemgangen har vist, at i ca. halvdelen af de byggeføretagender, som det sociale byggeri for tiden har under opførelse, ydes der slet ikke vederlag for opførelsen. Hvor der ydes vederlag, holdes det i almindelighed på et rimeligt niveau og overstiger ikke 25 kr. pr. lejlighed. Det har dog vist sig, at der i ganske enkelte