

[Boligministeren.]

kommunen kommer til at harmonere med kommunens tanker med hensyn til byplanlægning, kloakering, vejarbejder, skolebyggeri, sociale institutioner og meget andet.

Sidst, men ikke mindst, har kommunalbestyrelsen medansvaret for løsningen af boligproblemerne i kommunen. Kommunalbestyrelsen må derfor søge at fremme et boligbyggeri af et sådant omfang og en sådan prisbillighed, at beboernes boligproblemer kan løses. Kommunalbestyrelsen må også af denne grund have direkte indseende med byggeriets karakter og omfang.

Det er altså efter min mening både naturligt, rigtigt og nødvendigt, at kommunen interesserer sig for boligbyggeriet i kommunen, og at den godkender bestyrelser og eventuelt hertil direkte vælger sine egne medlemmer. Kritik på dette punkt skyder efter min mening helt over målet.

Det har været fremhævet, at man ikke samtidig bør kunne være medlem af flere sociale boligforetagenders bestyrelser. Jeg mener ikke, at dette synspunkt er rigtigt. Den indsigt, et bestyrelsesmedlem har i byggeriets problemer, og de yderligere erfaringer, han gør som bestyrelsesmedlem i et socialt boligforetagende, bør også kunne komme en videre kreds til gode. En sådan ordning vil også kunne medvirke til en ønskelig koordinering af de enkelte foretagenders programmer for deres nybyggeri.

Dette behøver på den anden side ikke at føre til, at alle medlemmer af en selvejende byggevirksomhed samtidig skal være medlemmer af kommunalbestyrelsen, og jeg mener heller ikke, at det skal føre til, at der sker en almindelig ansamling af bestyrelsesmandater på en enkelt person. Kommunalbestyrelsen bør søge at finde folk uden for sin egen midte til varetagelse af sådanne opgaver. Jeg vil gerne pege på, at der i hvert fald bør gives plads for beboerrepræsentation i den udstrækning, det findes praktisk og rimeligt i det enkelte tilfælde.

Det forekom mig, at ordføreren for forespørgerne, det ærede medlem hr. Paabøl, var lidt bagefter med sine betragtninger med hensyn til lejerindflydelse. Jeg minder om, at den ny boliglov indeholder bestemmelser om, at beboerne kan købe privat-ejendomme og drive dem videre som andelsboligforetagender; dette stemte det ærede

medlem hr. Paabøl imod. Jeg minder også om, at den ny boliglov indeholder bestemmelser om en betydelig lejerindflydelse i forhold til, hvad man tidligere har kendt; dette stemte det ærede medlem hr. Paabøl også imod.

Vi har i den nye lov fastsat regler om, at repræsentanter for beboerne skal spørges til råds, når vigtige beslutninger, der vedrører den afdeling, man bor i, skal træffes. Endvidere har boligministeriet i det cirkulære, der for nylig er udsendt om de sociale boligforetagenders virksomhed, udtalt, at en sådan beboerrepræsentation ikke er nødvendig, hvis det på anden måde sikres, at beboerne har adgang til at træde i forhandling med ledelsen, og her tænkes navnlig på de tilfælde, hvor man optager repræsentanter for beboerne direkte i foretagendets bestyrelse.

Der har også været rejst spørgsmål om, hvorvidt det var rigtigt, at folketingsmænd er medlemmer af boligselskabers bestyrelser. På samme måde som jeg har svaret angående kommunalbestyrelsesmedlemmer, vil jeg gerne om dette spørgsmål sige, at jeg finder det ganske naturligt, at folketingsmænd interesserer sig for boligproblemerne og deltager i disse problemers praktiske løsning. Vi kender vist alle tilfælde, hvor folk, der har interesseret sig for boligbyggeri gennem mange år, er blevet valgt til folketinget, og vi kender vist også alle tilfælde, hvor folk, der er valgt til medlemmer af folketinget, har anset det for en naturlig opgave at deltage i løsningen af boligproblemet.

Noget andet er, at der ikke er nogen grund til, at et boligforetagende vælger en folketingsmand til bestyrelsesmedlem, blot fordi han er folketingsmand.

Jeg skal herefter omtale honorarer til bestyrelsesmedlemmerne, men forinden vil jeg gerne give nogle oplysninger om byggeforetagendernes administrationsudgifter dels under opførelsen, dels i den løbende drift, således som den generelt praktiseres.

Af den anskaffelsessum, der lægges til grund ved beregning af statsstøtte til socialt byggeri — og for øvrigt også til privat byggeri — godkender ministeriet, at der medregnes en udgiftspost til administration af byggeriet under opførelse. Denne udgiftspost dækker udgifter til juridisk assistance ved grundkøb og projektering samt licita-