

[Boligministeren.]

Hvordan er stillingen nu i dag?

Vi har i øjeblikket godt 600 sociale boligforetagender. Heraf er godt 30 boligaktieselskaber, godt 200 er andelsboligforeninger og godt 300 selvejende byggevirkksomheder.

Ministeriet skal ikke godkende bestyrelsernes sammensætning, eller hvilke personer der indvælges i bestyrelserne, og ministeriet ligger derfor ikke inde med statistiske oplysninger om disse ting.

I anledning af det røre, der har været, har ministeriet imidlertid indhentet oplysninger til belysning af, hvem der vælger bestyrelserne, og hvorledes bestyrelserne er sammensat. Ministeriet har altså ikke interesseret sig for enkeltpersoners navne, men alene undersøgt, hvorledes de gældende bestemmelser i foretagendernes vedtægter har virket i praksis på dette punkt.

Disse oplysninger dækker 371 foretagender med over 110 000 lejligheder i drift og 13 000 lejligheder under opførelse. De dækker således den allervæsentligste del af det sociale byggeri.

Det har vist sig, at der i andelsboligforeninger næsten udelukkende sidder folk valgt af beboerne selv, hvilket også stemmer med normalvedtægterne. Der findes af samtlige poster i andelsboligforeninger 10, der besættes af kommunalbestyrelser, og 7, der besættes af andre.

Endvidere er det konstateret, at andelsboligforeningerne i deres bestyrelser har 42 kommunalbestyrelsesmedlemmer, som altså er valgt af medlemmerne selv.

I boligaktieselskaberne er det aktionærerne, der vælger bestyrelsen, og her findes i alt 333 poster. Heraf er de 139 besat med kommunalbestyrelsesmedlemmer.

I selvejende byggevirkksomheder har det vist sig, at der blandt samtlige bestyrelsesposter, godt 1 100, findes 513 besat med kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Jeg gør udtrykkelig opmærksom på, at der er en række kommunalbestyrelsesmedlemmer, der sidder i flere bestyrelser. Antallet af kommunalbestyrelsesmedlemmer, der sidder i sociale boligforetagenders bestyrelser, er derfor lavere end de 513.

Ministeriet har, som jeg før omtalte, ikke foretaget en opgørelse over, i hvilket omfang der sidder nuværende eller forhenværende folketingsmænd i sociale boligfore-

tagenders bestyrelser. Deres indvælgelse i lokale foretagender beror ofte på kommunalpolitiske forhold, idet de snarere er indvalgt i egenskab af kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Ministeriet har dog foretaget en opgørelse for 8 forretningsførerselskaber, hvorved menes selskaber, som forestår byggeri for datterselskaber. Disse forretningsførerselskabers bestyrelser består i alt af 51 personer. Heraf er 16 folketingsmænd, og af disse 16 er 8 nuværende og 8 forhenværende.

Bestyrelserne i de selvejende byggevirkksomheder vælges for halvdelen vedkommende af kommunalbestyrelser, beboerne vælger ca. en tiendedel, og resten udpeges af andre. Disse andre er selvstændige, selvejende byggevirkksomheder, lokale foreninger o. lign., ligesom man også ofte træffer den form, at bestyrelsen er selvsupplerende med kommunalbestyrelsens godkendelse. I de selvejende virksomheder, der er datterselskaber af hovedforetagender, vælger hovedforetagendet som regel ca. halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne.

Disse oplysninger viser, at kommunalbestyrelserne har en betydelig indflydelse i de selvejende byggevirkksomheder, og som påvist har denne indflydelse også været tilgivet af folketinget.

Der er for øvrigt for mig at se også stærke reale grunde, der taler for, at der bør være en betydelig kommunal indflydelse på de sociale boligforetagenders virksomhed. Det er nødvendigt, at der sikres en betryggende ledelse af de foretagender, der ikke ledes af beboerne selv. Den mest nærliggende løsning må efter min opfattelse være, at man lader vedkommende kommunalbestyrelse få nøje indsigt i foretagendets forhold gennem direkte indflydelse på ledelsen.

Kommunalbestyrelsen skulle efter 1946-loven — og skal også efter den nye lov — garantere for statsstøtte til sociale boligforetagenders nybyggeri, ligesom kommunen på grund af gennemførelse af nyt socialt byggeri vil få forøgede udgifter til huslejetilskud, hvorved kommunalbestyrelsen får en direkte økonomisk interesse i nybyggeriet.

Kommunerne har endvidere en åbenbar interesse i at være medbestemmende med hensyn til byggeriets tilrettelæggelse i videre forstand, således at det sociale byggeri i