

## [Boligministeren.]

steriets godkendelse af nye foreningers, selskabers og selvejende byggevirksomheders vedtægter. Udvalget forudsætter endvidere, at indenrigsministeriet optager de bestående boligforeningers, bolig-selskabers og selvejende byggevirksomheders vedtægter til revision med det formål i disse at indarbejde de ovennævnte normalvedtægters bestemmelser, idet udvalget dog er indforstået med, at der ved en sådan indarbejdning tages de særlige hensyn, som indenrigsministeriet finder formålstjenlige under hensyn til en almindelig bedømmelse af de enkelte foreningers, selskabers og selvejende byggevirksomheders hidtidige virksomhed og udvikling.“

Udvalgets ordfører nævnte ganske kort under forslaget 2. behandling (folketingets forhandlinger sp. 4296), at betænkningens udtalelse på dette punkt må betragtes som bindende for administrationens praksis.

Det kan herefter fastslås, at det har været en forudsætning for folketinget, at administrationen ved gennemførelse af det sociale byggeri efter krigen har sørget for, at de sociale foretagenders vedtægter blev bragt i overensstemmelse med normalvedtægterne, som professor Sindballe havde formet dem.

Efter den normalvedtægt, som anvendes for andelsboligforeninger, vælges foreningens ledelse, bestyrelsen, af generalforsamlingen, hvortil medlemmer af foreningen og deres ægtefæller har adgang. Stemmeret har kun medlemmer med bolig i foreningen. De bolighavende medlemmer får således den afgørende indflydelse på foreningens virksomhed. Normalt indeholder vedtægterne ikke bestemmelser, som supplerer bestyrelsen med repræsentanter uden for medlemmernes kreds, men i enkelte tilfælde er der godkendt vedtægtsbestemmelser, hvorefter bestyrelsen suppleres med en enkelt eller nogle få repræsentanter, som regel udpeget af kommunalbestyrelsen. Det er i disse tilfælde påset, at de af andre end medlemmerne udpegede repræsentanter ikke skal kunne udgøre et flertal inden for bestyrelsen.

Også i boligaktieselskaber er generalforsamlingen højeste myndighed i selskabets anliggender. Adgang til generalforsamlingen

har enhver aktionær, og stemmeretten udøves normalt i forhold til aktiebeløbets størrelse. Selskabets bestyrelse vælges af generalforsamlingen, og i normalvedtægterne er det anført, at også andre end aktionærer kan vælges til medlemmer af bestyrelsen.

I andelsboligforeninger og boligaktieselskaber er bestyrelsens virksomhed altså underkastet den sædvanlige forenings- eller selskabsretlige kontrol, som ligger i bestemmelserne om generalforsamlingen som højeste myndighed. Det er altså medlemmerne, der selv bestemmer, herunder også, om der skal vælges politikere i bestyrelsen.

I selvejende byggevirksomheder findes der ikke bestemmelser om generalforsamling, fordi en sådan institution ikke eksisterer. I nogle tilfælde indeholder vedtægterne bestemmelser om afholdelse af beboermøder, men sådanne institutioner er alene vejledende for bestyrelsen og har ingen kontrollerende eller besluttende myndighed.

Det er i normalvedtægten forudsat, at bestyrelsen vælges af et eller andet forum. I professor Sindballes udkast var det foreslået fastsat, at bestyrelsen skulle vælges af kommunalbestyrelsen efter forholdstalsvalg, idet kommunalbestyrelsen efter professorens og det enstemmige udvalgs mening skulle erstatte generalforsamlingen som kontrollerende og besluttende højeste myndighed.

I ministeriets normalvedtægter gik man dog ikke så vidt, men nøjedes med at fastsætte, at valget af bestyrelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Det forum, hvoraf bestyrelsen vælges, varierer fra sted til sted. Det kan være en eller flere lokale organisationer og institutioner, f. eks. Arbejdernes Fællesorganisation, den lokale LAB-afdeling, det lokale erhvervsråd, eventuelt sammen med kommunalbestyrelsen, ligesom lejerne kan have en vis repræsentation. Det kan også være kommunalbestyrelsen alene, som vælger bestyrelsen, uden at det stilles som krav, at det skal være blandt dens egne medlemmer.

Sådan er forholdene, og jeg kan herefter fastslå, at den kommunale indflydelse i selvejende byggevirksomheder er tilsigtet og godkendt af rigsdagen ved gennemførelse af byggestøtteleven af 1946.