

**Ove Hansen:** Hvor mærkeligt det måske end kan lyde, har vi aldrig haft en byggelov, der omfattede alle landets kommuner. København og Frederiksberg har deres egen byggelov, og købstæderne har ganske vist også deres lov, men den stammer fra 1858 og er altså over 100 år gammel. I landets øvrige godt 1 300 kommuner har man aldrig haft en egentlig byggelov. Vi kan vist alle være enige om, at det er på tide, vi får en såkaldt landsbygelov. Kommunalfolk og byggefolk har længe næret ønske om at få en byggelov, der omfattede, eller kunne omfatte, alle landets kommuner. Jeg tror derfor, at det overalt vil hilses med tilfredshed, at den højtærede boligminister nu har udarbejdet et forslag til en byggelov for alle landets kommuner bortset fra København og Frederiksberg.

Når man alligevel har kunnet bygge og føre en vis kontrol med byggeriet, skyldes det, at man i købstæderne i forbindelse med den forældede byggelov har haft bygningsvedtægter, som det var muligt at bringe i overensstemmelse med tidens krav. Ganske vist er der ca. 15 købstæder, hvor man ikke har en bygningsvedtægt. I sognekommunerne har man haft mulighed for at oprette en bygningsvedtægt, og ca. 300 sognekommuner har da også en sådan at arbejde efter. Men bygningsvedtægterne er ofte så forskellige og uensartede fra kommune til kommune, at det har voldt store vanskeligheder og ulemper for byggeriet. I over 1 000 landkommuner har man hverken byggelov eller bygningsvedtægt at gå frem efter. Tilfældighederne har mange steder fået lov at råde, og man kan vist også sige i al stilfærdighed, at flere huse bærer præg deraf. I landkommunerne har man i og for sig kun haft brandpolitiloven og sundhedsvedtægten at støtte sig til, og det var jo ret begrænset, hvad de kunne opstille af forskrifter for byggeriet.

Dette lovforslag omfatter alle landets købstæder og alle sognekommuner, der har en samlet bebyggelse på mere end 1 000 indbyggere, og der stilles krav om, at alle disse kommuner skal tilvejebringe en bygningsvedtægt. I sognekommuner med en samlet bebyggelse på under 1 000 indbyggere kan sognerådet beslutte at oprette en bygningsvedtægt, der ligesom for de øvrige kommuners vedkommende skal stadfæstes

af boligministeren. Kredsen af kommuner, der således får pligt til at gennemføre en bygningsvedtægt, er afgrænset på samme måde som kredsen af kommuner, der efter byplanlovens bestemmelser har pligt til at udarbejde en byplan for kommunen.

Administrationen af byggeoven og bygningsvedtægten har naturligvis altid været et kommunalt anliggende og bliver det fremdeles, men det fremsatte lovforslag afviger dog en del fra den gældende lov. Hidtil har udøvelsen af bygningsmyndigheden været overladt en bygningskommission, der var suveræn; kommunalbestyrelsen havde ingen indflydelse på forvaltningen af bygningsvedtægten. Efter forslaget skal bygningsmyndigheden i fremtiden udøves af kommunalbestyrelserne i alle kommuner, der gennemfører en bygningsvedtægt, og det sker ved nedsættelse af et rådgivende bygningsråd, der skal bestå af medlemmer af kommunalbestyrelsen og personer, der repræsenterer sagkundskab i bygningsmæssig, byplanmæssig, brandmæssig og sundhedsmæssig henseende.

Jeg tror, det er af stor betydning, at det bliver kommunalbestyrelsen, der bliver bygningsmyndighed. Jeg siger ikke dette for at sige nedsættende ord om bygningskommissionerne — det er min opfattelse, at de rundt om i landet har udført et godt og påskønnelsesværdigt arbejde — men deres virkeområde har været ret begrænset, nemlig til bygningsvedtægten og i visse tilfælde til sundhedsvedtægten. I dag er der jo mere at tage hensyn til end blot bygningsvedtægten, bl. a. byplanloven og i visse tilfælde loven om regulering af hymæssige bebyggelser. Dertil kommer lovforslagets bestemmelser om udvidet bebyggelsesregulering, der navnlig tager sigte på en samlet administration af byggeoven og byplanloven.

I sognekommuner med under 1 000 indbyggere, hvor man ikke ønsker at tilvejebringe en bygningsvedtægt, udøver et amtsbygningsråd bygningsmyndigheden, idet der i hver amtsrådskreds skal oprettes et amtsbygningsråd, der har til opgave at føre tilsyn med byggeriet i de kommuner, hvor der ikke findes bygningsvedtægter.

Byggeoven finder bl. a. anvendelse på ny bebyggelse, på om- eller tilbygning og på væsentlige ændringer i bestående bebyggelser. For bygninger i forbindelse med bl. a.