

[Kristian Kristensen.]

Egentlig kunne denne lånegrænse helt bortfalde nu efter vor opfattelse. Da vi i december måned fjernede statsgarantien for husmandskreditforeningerne, er den egentlige forudsætning, den egentlige begrundelse for denne lånegrænse, bortfaldet. Det har den højtærede minister ikke villet foreslå; han foreslår, at man følger traditionen, at husmandskreditforeningerne giver lån i mindre ejendomme, og man fastsætter altså denne grænse, hvilket vi ikke kan have noget imod.

I det andet afsnit af dette lovforslag åbnes der for kreditforeningerne adgang til at prøve en ny vej med at fastsætte én rentefod for kontante udlån og en anden for de kasseobligationer, man sælger. Man øjner dermed en mulighed for at kunne nå frem til en lavere effektiv rente for låntagerne. Jeg kan ikke sige andet herom, end at jeg håber, hvis man forsøger at gå den vej, at man så vil få noget ud af det.

Det tredje afsnit i lovforslaget tilsigter at give kreditforeningerne større mulighed for i fremtiden at finansiere i selve byggeperioden.

På alle 3 områder kan vi fra mit partis side tilsige vor principielle tilslutning og tilsige velvillig behandling, idet vi ønsker lovforslaget en hurtig gang igennem tinget.

Alfred Jensen: Med de finansieringsmuligheder, der nu foreligger for byggeriet, ser man jo med lidt andre øjne på de foreslåede foranstaltninger, end man ellers ville have gjort. Det er klart, at med den ændring af långivningen, der er gennemført i boligstøttelovgivningen og også på andre områder, må der også foretages ændringer på dette område. Men jeg synes, man skulle se bort fra illusioner i retning af det særlig fordelagtige for dem, der skal bygge, enten det så er inden for landbruget eller i byerne, for det bliver dyrere i fremtiden, og det, man før med et odiøst ord betegnede som renteslaveri, får større spillerum efter de her foreslåede foranstaltninger.

Jeg vil da gerne erindre om, hvad formanden for de almennyttige boligselskaber, hr. Korsgaard, sagde angående de nye belåningsforhold for boligbyggeriet: at de medførte en forøgelse af en almindelig lejligheidsleje på 300 kr. årlig. Vi må vel se i

øjnene, at det, der foreslås her, er en ajourføring med hensyn til denne fordyrelse. Det er den gruppe, som jeg tilhører, ikke tilhænger af, og jeg tror heller ikke, befolkningen i al almindelighed er glad for foranstaltninger af denne art.

Jeg forstår så udmærket de tanker, det ærede medlem hr. Aage Fogh gjorde gældende angående sænkningen af renteniveauet for visse lån, for så vidt det almindelige renteniveau faldt, men det forekommer mig, at man i vort samfund burde gå betydeligt videre og fastslå, at midlertidige forhøjelser af renteniveauet ikke ensidigt skulle bæres af den del af befolkningen, der nu er i den aldersklasse, der selv skal skaffe sig tag over hovedet. Det er jo sagen. De, der rykker ind i lejligheder opført under det høje renteniveau, kommer til at betale mere i husleje end dem, der har været så heldige at rykke ind på et tidspunkt, hvor renteniveauet var lavt. Det forekommer ikke mig at være en fornuftig og ej heller en forsvarelig løsning, at man lader de årgange, der skal rykke ind i de nye huse, der er opført under et højt renteniveau, betale de dyre omkostninger. Samfundet burde sætte ind på en sådan måde, at byrderne blev fordelt over hele befolkningen, men det sker jo ikke ved de foranstaltninger, der er foreslået her, det sker ej heller igennem den form for finansiering af boligbyggeriet, som det høje ting er gået ind for i dette folketingsår.

Ud fra disse betragtninger må jeg sige, at vi ser ikke med særlig velvilje på den lovgivning, der praktiseres på realkreditens område, og at vi stiller os meget skeptisk over for det her foreslåede. Vi vil forbeholde os vor endelige stilling, indtil vi ved, hvad der kommer ud af drøftelserne i udvalget, og hvilke ændringsforslag der eventuelt kommer.

Boligministeren (Bundvad): Jeg takker partiernes ordførere for deres principielle tilslutning til forslaget.

Jeg er klar over, at det ærede medlem hr. Alfred Jensen ikke kan give forslaget sin tilslutning, men det skyldes jo nok, at han anvender en regnebog, som får tingene til at stå på hovedet. Det ærede medlem er kommet til det resultat, at det fordyrer byggeriet, hvis vi åbner mulighed for, at de bundlån til den laveste rente og med den