

## [Boligministeren.]

bygningsmyndigheden, således at de byggende kun skal henvende sig ét sted.

Lovforslaget kaldes ofte forslag til en landsbygge lov. Denne benævnelse er rigtig, for så vidt som loven vil omfatte både købstæder og sognekommuner. Men der må i øvrigt gøres to modifikationer, hvis man vil bruge udtrykket landsbygge lov. For det første er det foreslået, at loven ikke skal gælde for København og Frederiksberg og heller ikke for Færøerne og Grønland. For det andet må man ikke få det indtryk, at byggeriet i de åbne landdistrikter vil blive omfattet af alle lovens og bygningsreglementets bestemmelser.

I førstnævnte henseende må det erindres, at der for Københavns kommune i 1939 blev gennemført en ny bygge lov, og at der på mange andre områder gælder særlove for København. Også Frederiksberg kommune har i dag en selvstændig bygge lov. Den er ganske vist fra 1890, men Frederiksberg kommune er i færd med at udarbejde forslag til en ny lov og har over for ministeriet udtalt ønske om fortsat at have en særlov for kommunen. I betragtning heraf og under hensyn til Frederiksberg kommunes geografiske beliggenhed har jeg ment at måtte holde også Frederiksberg kommune uden for landsbygge lovforslaget. Selv om det måske ville være ønskeligt med fælles lovbestemmelser for hele landet, udelukker en særlovgivning for København og Frederiksberg ikke en ensartethed på det vigtigste område, nemlig for de teknisk-konstruktive bestemmelser, som foreslås givet i bygningsreglementet. Det vil være muligt for Københavns kommune uden lovændring at gennemføre de samme bestemmelser i København. Den kommende nye lov for Frederiksberg bør give en tilsvarende mulighed for administrativ indførelse i Frederiksberg kommune af disse bestemmelser. Jeg vil derfor til sin tid optage kontakt med kommunalbestyrelserne i København og på Frederiksberg med henblik på, at ensartethed i forskrifterne kan opnås for hele landet.

Med hensyn til byggeriet i de åbne landdistrikter indeholder lovforslaget en særordning for det normale byggeri på landet, nemlig for jordbrugets bygninger og for småhuse i de egentlige landdistrikter. En væsentlig del af lovens bestemmelser skal

efter forslaget ikke gælde for dette byggeri. Det drejer sig om bestemmelser, der hovedsagelig er motiveret med forholdene i bymæssige bebyggelser, eller hvis anvendelse på jordbrugets bygninger og det spredte småhusbyggeri i landområderne i alt fald er mindre påkrævet. Forslaget fritager endvidere dette byggeri for en egentlig byggesagsbehandling, idet der ikke skal søges byggetilladelse eller indhentes godkendelse, og der føres heller ikke som i byerne tilsyn med byggeriets udførelse. Derimod indeholder lovforslaget ingen bestemmelser, hvorefter det her omhandlede byggeri undtages fra bygningsreglementets forskrifter. Det er dog min hensigt at begrænse reglementets anvendelse således, at småhusbyggeriet og boliger, der hører til landbrug, skovbrug eller gartneri, ikke undergives en række af reglementets bestemmelser, og at avls- og driftsbygninger stort set holdes helt uden for reglementet. I forbindelse med den forenkling i lovgivningen, som jeg før omtalte, vil den højtærede justitsminister i et forslag til en ny brandlov foreslå en ophævelse af de bygningsmæssige bestemmelser i brandpolitiloven for landet, som i dag gælder for landbrugets bygninger. Disse bestemmelser må derfor afløses af tilsvarende bestemmelser i bygningsreglementet. I øvrigt må man tage i betragtning, at omend en del af bygningsreglementet formelt gælder for småhuse på landet, vil en række af bestemmelserne ikke kunne finde anvendelse, fordi de efter deres indhold er begrænset til etagebyggeri.

Alle lovens materielle bestemmelser foreslås derimod at skulle gælde for alt andet byggeri i de åbne landområder som f. eks. mejerier, teglværker og lignende bygninger til erhvervsformål samt forsamlingshuse, skoler, sygehuse o. s. v. Kontrollen med dette byggeri foreslås dog begrænset til en godkendelse af byggeprojekterne.

Denne særlige ordning for bebyggelser i de åbne landområder er lovens hovedregel. Der foreslås givet amtsråd og kommunalbestyrelser en beføjelse til med to tredjedels flertal at beslutte en udvidet anvendelse af lovens bestemmelser.

Jeg skal herefter gå over til at redegøre for de øvrige hovedprincipper, som lovforslaget indeholder.

I forslagens § 6 er optaget en bestemmelse