

[Boligministeren.]

ene eller anden måde regulerer byggeriet, samtidig med at der sikres en rimelig kontrol med bestemmelseernes overholdelse.

Disse hensyn nødvendiggør på den ene side bestemmelser, hvis gyldighed ikke er begrænset til den enkelte kommune, men som må gælde for alt byggeri i landet. På den anden side må der åbnes mulighed for, at der rundt i kommunerne kan gives bestemmelser, som regulerer byggeriet og ordner bygningsadministrationen under hensyn til de lokale forhold. Endvidere må de tekniske forskrifter let kunne ændres og afpasses i takt med den kommende tids tekniske udvikling.

Denne målsætning har motiveret karakteren af lovforslaget. Det indeholder først og fremmest hovedbestemmelser af principielt indhold, som jeg senere skal redegøre for.

I øvrigt foreslås der som hidtil givet hjemmel for de enkelte kommuner til at udfærdige supplerende bestemmelser i bygningsvedtægter. Disse vedtægter skal som hidtil vedtages af kommunalbestyrelsen og stadfæstes af boligministeren. Deres indhold vil navnlig være bestemmelser om administrative forhold og om forhold som f. eks. bebyggelsens tæthed og højder, hvis nærmere regulering må variere i de forskellige bysamfund og må ske i overensstemmelse med den pågældende kommunes byplanmæssige dispositioner.

Lovforslaget indeholder en vigtig nydanelse ved at give hjemmel til, at boligministeren kan udfærdige et bygningsreglement, der er fælles for hele lovens område. Formålet hermed er at give de detaljerede tekniske forskrifter om bygningers materialer, konstruktioner og indretning m. m. på en sådan måde, at der både tilvejebringes den fornødne ensartethed i teknisk henseende landet over og opnås mulighed for, at bestemmelserne til enhver tid kan tilpasses efter udviklingen. Byggeriet har i den senere tid været inde i en betydelig teknisk udvikling. Nye materialer er dukket op, og nye udførelsesmåder er taget i anvendelse. Der er ingen grund til at tro, at denne udvikling ikke vil fortsætte. En ordning som efter den gældende købstadbygningslovs principper, med de tekniske forskrifter i vidt omfang indeholdt i selve

loven, kan kun være en unødigt hæmsko for udviklingen og er i øvrigt også forladt ved gennemførelsen i 1939 af Københavns bygge lov. Og en ordning som den gældende, hvorefter også disse forskrifter optages i kommunale bygningsvedtægter, umuliggør en påkrævet revision med virkning for hele landet.

Der er allerede udarbejdet et foreløbigt udkast til et sådant bygningsreglement, og det udvalg, der vil blive nedsat til behandling af lovforslaget, vil blive gjort bekendt med udkastet, så man kan se, på hvilken måde jeg agter at udnytte den bemyndigelse, der foreslås givet boligministeren. Jeg skal her indskrænke mig til at nævne, at reglementet naturligvis i første række vil forlange, at bygninger opføres forsvarligt både i sikkerhedsmæssig, brandmæssig og sundhedsmæssig henseende. Men herudover bør reglementet sikre den kvalitet, som godt byggeri allerede har i dag, f. eks. med hensyn til varmeisolering.

Kritikken af den gældende bygningslovgivning har som bekendt navnlig rettet sig imod, at de byggende ofte skal søge ikke blot en byggetilladelse hos bygningsmyndigheden, men også tilladelser eller godkendelser fra andre myndigheder. Selv om sådanne andre tilladelser ikke er foreskrevet, kan en byggende ofte senere blive udsat for andre krav end de krav, bygningsmyndigheden har stillet.

Lovforslaget tilstræber at afhjælpe disse uheldige forhold. Således er i en vis udstrækning foreslået eller forudsat en overførelse af forskrifter fra anden lovgivning til bygningslovgivningen. Det gælder således en række bestemmelser i brandlovene og de af justitsministeren i medfør heraf udstedte bekendtgørelser. Det gælder endvidere bestemmelser i medfør af loven om bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger af 1950, og det gælder sundhedsvedtægternes bestemmelser om bygningsmæssige forhold.

Dernæst søges tilvejebragt en hensigtsmæssig samordning af administrationen på det lokale plan. Lovforslagets § 10 indeholder en hjemmel for boligministeren til at udfærdige bestemmelser om bygningsmyndighedernes samarbejde med andre myndigheder. Det er min hensigt herved at søge byggesagerne ekspedition samlet hos