

**[Boligministeren.]**

i henhold til aftrappingsordningen, for halvdelens vedkommende fortrinsvis skal anvendes som udlån til andelsboligforeninger. Endvidere er det foreslået, at de lånemidler, der ifølge ordningen er reserveret til forsøgs- og andet byggeri, og som kan overføres til almindeligt socialt byggeri, hvis de ikke kommer til anvendelse til de særlige formål, de er bestemt til, skal overføres til andelsboligforeningsbyggeri.

For at fremme opsparingen til boligformål har man i øvrigt i denne forbindelse foreslået, at de medlemmer af en andelsboligforening, som har foretaget en opsparing med henblik på tilvejebringelsen af andelsindskuddet, skal nyde fortrin med hensyn til at opnå lejlighed hos andelsboligforeningerne.

For så vidt angår boligselskabsbyggeriet, har muligheden af i højere grad end tidligere at skabe en bedre kontakt imellem lejere og selskab været overvejet. Det er regeringens opfattelse, at mange kontroverser ville kunne fjernes mellem selskab og lejere, hvis der på mere organiseret vis blev givet lejerne adgang til at ytre sig vedrørende anliggender i de afdelinger, de bebor. Der vil sikkert kunne skabes større forståelse hos lejerne for de særlige forhold, som det sociale byggeri arbejder under. Der er derfor i lovforslaget indføjet en bestemmelse om, at beboerne i boligselskaberne og de selvejende byggevirksomheder skal have lejlighed til at blive gjort bekendt med alle forhold af almindelig interesse for ejendommens drift og til at træde i forhandling med ledelsen herom. Inden beslutninger om lejeforhøjelser, moderniseringer, større hovedstandsættelser eller lignende gennemføres, skal beboernes repræsentanter have lejlighed til at udtale sig.

Må jeg herefter kort sammenfatte hovedtankerne i forslagene:

1) I de mindre kommuner, hvor forskellen i huslejeniveauerne er af forholdsvis mindre betydning, og hvor boligproblemerne er ved at blive løst, søges huslejerestriktionerne afviklet.

2) For at skaffe dækning for stigningen i driftsudgifterne og muliggøre en bedre vedligeholdelse af førkrigslejlighederne får

grundejerne adgang til i løbet af 2 år at gennemføre en lejeforhøjelse svarende til 16 pct. af 1939-lejen, svarende til 12 pct. af den nuværende leje. Heraf skal i alt 10 pct. af 1939-lejen bindes til ind- og udvendig vedligeholdelse.

3) Med henblik på en yderligere tilpasning af huslejeniveauet i den ældre boligmasse til niveauet i den nye gennemføres i løbet af 2 år en forhøjelse af den kommunale grundskyld og ejendomsskyld i København, Frederiksberg, købstæderne og de sønderjyske flækker. Dette kan betyde en lejeforhøjelse på ca. 14 pct. af 1939-lejen, svarende til godt 10 pct. af den nuværende leje.

4) Ændringen i grundskylden og ejendomsskylden vil muliggøre en nedsættelse af de kommunale indkomstskatter og skabe forudsætninger for en række sociale og finansielle foranstaltninger.

Byggeriet for de mindstbemidlede udvides således fra ca. 350 lejligheder til ca. 2 000 lejligheder om året.

Der etableres en statslåneordning til finansiering af bygningsforbedringer i ældre ejendomme samt til finansiering af lejere, der ønsker at overtage den lejede ejendom som andelsforening.

De hidtidige huslejetilskud til familier med børn, der har været begrænset til nybyggeriet, udvides til at omfatte hele den ældre boligmasse, der opfylder en rimelig hygiejnisk og teknisk standard.

Folkedepartementets rådighedsbeløb forhøjes.

5) For nybyggeriet fastsættes en gradvis overgang fra statslån til statsgaranterede tredjeprioriteter, men der bibeholdes dog en fast ramme for statslån til byggeri af mere social karakter samt til forsøgsbyggeri og saneringsbyggeri samt til egnsudvikling.

Om den økonomiske sammenhæng mellem de forskellige forslag skal jeg til slut komme med nogle få bemærkninger, idet jeg tager de økonomiske konsekvenser for kommunerne først:

Det foreslås at ophæve statsrefusionen af udgifterne til huslejetilskud for familier med børn og for gamle. Dette vil betyde en merudgift for kommunerne på i alt 36 mill. kr., der fordeler sig skønsomt med 26 mill. kr. på bykommunerne og 10 mill. kr.