

[Boligministeren.]

således, at staten dækker 20 pct., medens kommunen og virksomheden tilsammen dækker 15 pct., uden at der i forslaget er angivet noget om, hvorledes kommunen og virksomheden i det enkelte tilfælde vil fordele byrderne mellem sig.

I særlige tilfælde — man kunne f. eks. tænke sig en situation, hvor en kommune i forhold til sin størrelse har et særligt stort behov — åbnes der adgang til at forhøje statens andel af tilskuddet til 25 pct.

Regeringen tillægger denne udvidelse af byggeri for mindstbemidlede meget stor betydning, fordi mange, der bor under dårlige forhold, herved får en chance for bedring af boligvilkårene. Hermed skulle der blive en mulighed for, at de, der frister en kummerlig boligmæssig tilværelse i lysthuse og tilsvarende beboelser, får en chance.

Ligesom i den hidtidige lovgivning er der åbnet adgang til at yde statslån til særligt institutionsbyggeri af social og kulturel karakter, herunder specielt byggeri for ungdommen, byggeri med forsamlingsformål o. lign. Disse principper fastholdes, men det foreslås, at man ophæver kommunernes mulighed for at få statslån til disse formål. Erfaringerne har nemlig vist, at kommunerne har de samme muligheder for at rejse penge til disse særlige formål, som staten har. Der er derfor næppe samme anledning som tidligere til at belaste statskassen med disse finansieringsformål.

Som en fuldstændig nydannelse indeholder boligforslaget bestemmelser om oprettelse af en ny udlånsordning med det formål at finansiere bygningsforbedringer af forskellig art i den ældre boligmasse. En meget stor del af landets boligbestand er af en sådan beskaffenhed, at den standardmæssigt ligger ikke så lidt tilbage for de senere års boligbyggeri, men den ligger på den anden side langt over det niveau, som kunne bringe tanken ind på en sanering. Boliger af ringe udstyrsmæssig standard forslummer hurtigere end boliger, der ikke har disse mangler, og det er derfor ønskeligt, om der kunne skabes en højnelse af standarden i sådanne boliger.

Forslaget går ud på, at der skal kunne ydes statslån til foranstaltninger som f. eks.

bedre varmeanlæg, bedre varmeisolering, forbedring af sanitære installationer, forbedring af køkkener og andre lignende forbedringer, hvorved en ejendoms brugsværdi forøges i væsentlig grad.

Endvidere skal støtte kunne ydes til gårdrydninger, hvorved der bliver tilvebragt opholdsarealer for lejere i en eller flere beboelsesejendomme, og endelig støtte — herunder også tilskud — til egentlige udtyndinger af bebyggelsestætheden i boligkvarterer, således at man kan fjerne bygninger, som med deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne.

Det er naturligvis klart, at støtte kun skal kunne ydes, hvis udgifterne er rimelige, og kun såfremt det må antages, at ejendommen efter forbedringens gennemførelse vil være velegnet til benyttelse gennem længere tid.

Lån skal ikke kunne ydes til vedligeholdelsesarbejder eller til afhjælpning af sådanne mangler, som man i henhold til boligtilsynslovgivningen eller bygningslovgivningen kunne have krævet afhjulpet.

Af de samme lånemidler var det tanken at yde lån til lejere, der ønsker at overtage den lejede ejendom på andelsbasis. Det er almindeligt bekendt, at der i den senere tid har været mange bestræbelser i gang fra lejerside for at gennemføre sådanne overtagelser. Regeringen mener, at det er en fornuftig foranstaltning, men de påtænkte overdragelser har ofte ikke kunnet gennemføres på grund af manglende finansieringsmuligheder. Man finder det derfor rigtigt, om staten inden for rimelige grænser får mulighed for at støtte sådanne foretagender.

Reglerne om huslejetilskud frembyder væsentlige nydannelser. Den vigtigste nydannelse er udvidelsen af huslejetilskudsordningen for børnerige familier, således at den nu kommer til at omfatte hele den eksisterende boligmasse, forudsat at den pågældende lejlighed opfylder en rimelig teknisk og hygiejnisk standard.

Medens huslejetilskudsprocenterne nogenlunde svarer til de hidtidige, er indkomstkriterierne helt ændret. Tidligere hvilede tilskudsordningen på sygekassegrænsen. I stedet er foreslået indført et nyt begreb, som kaldes husstandsindkomst, d. v. s. husstandens samlede skattepligtige indkomst.