

[Boligministeren.]

Det, der sigtes imod, er bl. a. tanken om at få afprøvet en mere omhyggelig planlægning af byggeprocessen i større skala, således at man får mulighed for fuldt udbytte af gentagelsesvirkningen.

De millionbeløb, der i de senere år er investeret i forskning og andet planlægningsarbejde, ville ganske enkelt være spildt, hvis der ikke nu blev skabt mulighed for at fortsætte arbejdet i den praktiske byggevirkning.

Hvad til sidst angår de 500 lejligheder, som er afsat til egnsudvikling, vil jeg gerne pege på, at der allerede har været stillet opgaver angående de særlige boligproblemer, som her kan løses, og vi mener derfor, at det er nødvendigt at fastsætte en kvota her.

Ud fra det synspunkt, at statslån og statsgaranti i en vis periode bliver alternative muligheder, er lånevilkårene i lovforslaget for begge kategorier gjort ensartede, nemlig således, at der for det sociale byggeri regnes med en lånegrænse på 94 pct. af anskaffelsessummen, for de mindstbemidlede parcelhusbygherrer på 90 pct. og for private byggerier 85 pct., alt under forudsætning af kommunegaranti.

For samtlige lånegrænser gælder, at de i det væsentlige svarer til, hvad der er gældende i dag.

Forrentningen af lånene har naturligvis ikke kunnet fastlægges i forslaget, idet forrentningsvilkårene i det nye finansierings-system, vi søger indført, må afhænge af markedet.

Derimod er det fundet rigtigt, at afdragstiden fastlægges i loven. Afdragstiden for udlejningsbyggeri sættes til 45 år og for parcel- og rækkehusbyggeri til 30 år, hvilket i det væsentlige svarer til de almindelige afdragsvilkår, der kan opnås i sparekasserne, når det drejer sig om parcelhusbyggeri.

Regeringen står principielt på det standpunkt, at generelle driftssubsidier til byggeriet ikke bør ydes. På den ene side betyder ydelsen af sådanne subsidier, at man yder støtte til folk, som ud fra en individuel betragtning ikke har nogen støtte behov, og på den anden side, at man ikke kan fastsætte støtten så højt, at den virkelig hjælper dem, der har behov derfor.

Alligevel har man ikke ment straks at kunne opgive driftstilskudssystemet. Dels ville den tilpasningsproces vedrørende lejeniveauerne, som lovkomplekset tilsigter, blive vanskeliggjort — der ville blive skabt et nyt huslejeniveau — dels ville en opgivelse af tilskuddene skabe ængstelse hos bygherrerne.

Det indtrufne rentefald har allerede muliggjort en væsentlig reduktion af driftstilskuddene, idet man i juli foreløbig nedsatte det sociale byggeris m²-tilskud med 4 kr. til 7 kr. og det private byggeris med 3 kr. til 5 kr. I forslaget har man fastsat m²-tilskuddet for socialt byggeri til 8 kr. 50 øre og for det private byggeri til 4 kr.

Forklaringen på denne tilsyneladende mangel på konsekvens er følgende. Det sociale byggeri fik ved reduktionen i juli nedsat sit m²-tilskud med et beløb svarende til det fulde rentefald, 4 kr. Ved ophævelsen af afdragshenstanden vedrørende statslånet fordyres det sociale byggeris driftsudgifter med godt 1 kr. 50 øre, og man har fundet det rigtigt, at det sociale byggeri foreløbig får kompensation for denne merudgift.

Det private byggeri har ikke siden 1955-lovens gennemførelse — eller i hvert fald kun i begrænset omfang — nydt godt af nogen afdragshenstand og har, så længe renteniveauet har været højt, modtaget et m²-tilskud på 8 kr. Ved revisionen i juli reducerede man som nævnt m²-tilskuddet med kun 3 kr., uanset at rentefaldet for så vidt godt på det tidspunkt også for det private byggeri vedkommende kunne motivere en reduktion på 4 kr. Man har fundet det rigtigt i lovforslaget at lade dette rentefald slå fuldt igennem også for privat byggeri.

Byggeriet for de mindstbemidlede vil efter forslaget få væsentlig bedre vilkår end før. For det første udvides bevillingsmulighederne fra ca. 350 til 2 000 lejligheder årlig, men dernæst ændres tilskudsvilkårene på følgende måde:

Hidtil har det været således, at staten dækkede de 15 pct., kommunen 15 pct., medens den pågældende byggevirkning måtte skaffe 5 pct. i tilskud, hvorved det blev muligt at nedskære anlægsudgiften med 35 pct.

Efter forslaget ændres fordelingsforholdet