

[Kirsten Gloerfelt-Tarp.]

frygt ikke er begrundet. Dette bekræftes også ved den interesse, der herhjemme fra mange sider vises, således fra forskellige sparekasser, for at få udformet standardtyper. Ser man på det byggeri, der foregår i øjeblikket, forekommer det også ret ensartet, så jeg tror snarere, typehusene vil komme til at se bedre ud.

Når jeg til slut skal sammenfatte betydningen af de fremsatte lovforslag, vil jeg sige:

Deres formål er at forberede et frit boligmarked uden huslejerestriktioner. Det sker for det første ved frigivelse af lejen dér, hvor der ingen boligmangel er, for det andet ved ophævelse af lejekontrol med nybyggeri uden statsstøtte, for det tredje ved at ophæve bopælskravet, for det fjerde ved en rimelig lejeforhøjelse i det ældre byggeri og for det femte ved at lade statsgaranti afløse statslån i vidt omfang — men afgørende er det, at forsøget ikke snubler i starten. Det tror jeg ikke mindst håndværkere, bygherrer og byggefagene i det hele har forståelse for og ligeledes banker og andre pengeinstitutter, der skal påtage sig finansiering af byggeriet. Boligproduktionen må ikke gå i stå i en overgangstid. Derfor kan driftstilskud ikke brat ophæves og de hidtidige lånegrænser ikke nu ændres, derfor kan kun en gradvis nedskæring af statslånsvirksomheden finde sted. Derfor må der også en særlig overgangsordning til.

Skal boligmarkedet blive frit, må boligproduktionen holde trit med udviklingen, og det er mit håb, at det grundlag for boligpolitikken, vi her bygger op, må kalde på nyt initiativ, så byggeomkostningerne kan holdes nede og boligmangelen ophøre. Jeg tror, der er udbredt forståelse for, at lejeforhøjelsen i det ældre byggeri, ubehagelig, som den er for mange, ikke er en straffeforanstaltning, men et nødvendigt led i bestræbelserne for at skaffe bolig til alle. Lovene tjener ikke mindst ungdommens sag, men er i øvrigt i hele befolkningens interesse. Oppositionen har givet udtryk for, at den har det samme mål trods uoverensstemmelser med det foreslåede på mange punkter. Derfor håber jeg, at en positiv forhandling kan finde sted. Boligspørgsmålet skal løses.

Jeg kan med disse ord anbefale de fremsatte lovforslag vedrørende leje og boligbyggeri til grundig, hurtig og velvillig behandling.

Aage Fogh: De tre lovforslag, jeg skal omtale, er affødt af de to lovforslag, som det ærede medlem fru Kirsten Gloerfelt-Tarp nys har omtalt; det er forslag til lov om ekstraordinær grundskyld og ejendoms-skyld til kommunen, forslag til lov om ændring af lov om kommunale ejendoms-skatte m. v. og forslag til lov om ændring i lov om folkeforsikring, jeg skal behandle.

Jeg skal søge at gøre det kort på grund af det fremskredne tidspunkt, men vil gerne understrege, at det ikke er første gang, vi her i tinget behandler et lovforslag, hvor man ved hjælp af skattepålæg vil medvirke til en udligning af de to huslejeniveauer, hvoraf det ene gælder først og fremmest for de ældre boliger, for hvilke vi ved hjælp af en række restriktioner igennem en år-række har forhindret den prisstigning, der ellers ville være kommet i en periode, hvor boliger har været en mangelvare, i at slå igennem. Det andet huslejeniveau har vi i de nye boliger, i dem, der er bygget i de seneste år, og som trods betydelig indsats fra statens side, såvel i form af billige lån som i form af m²-tilskud, alligevel ligger på et helt andet prisniveau.

Jeg regner med som givet, at der fra alle sider er enighed om, at det vil være ønskeligt at gennemføre de bestemmelser, der er nødvendige for at opnå en udligning af disse to forskellige huslejeniveauer, fordi en udligning må betragtes som en forudsætning for, at der engang igen kan blive friere boligforhold end dem, vi har kendt i de seneste år.

Jeg tror også, jeg tør sige, at den politik, der er ført i de sidste år, og som har medført, at vi har fået lavere renter og højere kurser på vore obligationer — og jeg håber, vi må gå videre i samme retning — at denne politik og resultatet heraf vil gøre det lettere at nå til en udligning af den ganske simple grund, at man roligt tør regne med, at de boliger, der opføres i den kommende tid, i kraft af den lavere rente vil blive billigere at opføre end tidligere.

Jeg håber, vi her i tinget kan være enige om det ønskelige i at opnå visse ting. For