

[Sandau.]

erstatning for bygningerne. Jeg kan kun udtale min sympati med, at byggegrundene ikke skal overgives i ubetinget privat eje. Ejerlavet skal have brugsretten, men ikke spekulationsretten. Når stat og kommune alligevel skal ofre mange penge på saneringens alter, er det mindste, man kan forlange, at der ikke er nogen, der tjener penge på en øget grundværdi. Der er imidlertid også i forslaget taget visse forbehold derimod, idet forslaget bygger på, at værdistigninger, som saneringen medfører, og som ikke påregnes inddraget gennem lovgivningen om grundstigningsskyld, skal indgå i saneringsmellemværendet til nedbringelse af saneringstabt.

Det forekommer mig, at der findes en bedre vej end begge de to her skitserede, idet det ikke kan være særlig heldigt, at et ejerlav skal regne med, at kommunen skal overtage bygningen sammen med grunden efter 100 års forløb, thi så har man ikke megen interesse i at vedligeholde bygningerne de sidste 30 år, og det er netop på det tidspunkt, en sådan vedligeholdelse tiltrænges og kan være af afgørende betydning for ejendommen. Det forekommer mig, at man derved heller ikke opnår det tilsigtede, idet man dog i de 100 år giver udlejerne frit spillerum med grundrenten, og det må erindres, at man ved sanering i større stil meget vel kan øge grundværdierne kolossalt netop ved, at man visse steder skaber et helt nyt bycentrum. Selv hvor det er private ejerlav, der kommer til at løse saneringsopgaven, vil kommunen blive stærkt engageret heri, og så vil det rimeligste være, at kommunen overtager grundene og udlejer dem til de private saneringslav, således at den afgift, disse skal svare i leje i tiden fremover, kan vurderes efter det, man kalder jordrentevilkår, således at det bliver det offentlige, der får den eventuelle fordel ved de stigende udlejningsmuligheder.

Der kan, som jeg før bemærkede, blive tale om stærkt forøgede muligheder, stærkt forøgede stigninger, netop i sådanne genfødte bykvarterer. Jeg kunne godt nævne, at det er denne form for ejerskab og udlejning, der foregår med en af Københavns største grunde, nemlig Tivoli, der er på omkring 14 tdr. land og indbringer henvend 1½ mill. kr. om året til Københavns kommune. Denne have ligger midt i byen som et bevis

på, at der udmærket kan bygges på lejet jord. Hvad byggegrunde angår, er begrebet ejendomsret den rene snak; dér er det den garanterede brugsret, det drejer sig om. Når man er ved Tivoli, behøver man ikke at gå ret langt for at få et indtryk af, hvad der kan komme ud af at bygge på decideret privat ejet jord, nemlig slumkvartererne på Vesterbro.

Jeg vil slutte med at tilsige støtte til lovforslagenes behandling, der skulle kunne blive så meget lettere, som vi jo har høstet visse erfaringer fra 1939-loven. Ved sidstnævnte lovs anden behandling blev der gennemgået 82 ændringsforslag; man kan altså se, at der dengang blev gjort et stykke arbejde, og det må vel kunne lette det kommende udvalgsarbejde.

Formanden: Jeg skal her afbryde forhandlingen og udsætte mødet. Det genoptages kl. 14³⁰.

Udvalget angående forslag til lov om udlån til arbejderboliger på landet og forslag til lov om tillæg til lov om opførelse af arbejderboliger på landet har afgivet betænkning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

I skrivelse af dags dato meddeler indenrigsministeren, at han ønsker her i tinget skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring i lov om sygehusvæsenet m. v. og

forslag til lov om ændring i lov om statsstøtte til behandling og pleje af tuberkuløse m. m.

Medlem af folketinget Bladt har meddelt mig, at han ønsker til handelsministeren at stille følgende spørgsmål:

„Vil ministeren på baggrund af den seneste tids skibsylykker tage under overvejelse, at danske skibe på langfart udstyres med nye typer redningsbåde, som byder større sikkerhed, og i bekræftende fald, vil ministeren medvirke til en undersøgelse af, om den dansk konstruerede redningsbåd „Dana Rescuer“ opfylder forudsætningerne for at opnå godkendelse?“

Spørgsmålet vil blive optaget på dagsordenen for tingets førstkomende spørgetid.