

[Lannung.]

i saneringsvirksomheden er en betydningsfuld landvinding, der også er meget ønskelig, når alle gode kræfter skal medvirke til, at vi gør fremskridt i et rimeligt tempo og uden unødige ofre, beklager jeg, at man har fundet § 38 nødvendig. Det bestemmes nemlig i § 38, at den højtærede boligminister efter indstilling fra en kommunalbestyrelse, som har vedtaget en saneringsplan, i 3 år efter denne lovs ikrafttræden kan bestemme, at der ikke skal gives grundejerne adgang til i henhold til § 10 at overtage gennemførelsen af den pågældende sanering. Jeg er meget betænkelig ved denne bestemmelse. Jeg har meget svært ved at se, at de påberåbte særlige hensyn til saneringens fremme kan eller behøver at begrunde en udelukkelse af ejerlavssaneringen. Jeg er navnlig betænkelig ved den, da jeg frygter, at den for de første 3 år kan betyde, at hvad man med den ene hånd har givet med hensyn til de privates medvirken til sanering, det tager man nu indtil videre med den anden. Jeg ville være endnu mere betænkelig, hvis jeg ikke havde så stor tillid til, at den højtærede boligminister vil administrere denne bestemmelse til mindst mulig indskrænkning af lovens meget værdifulde hovedregel på dette område, gående ud på at inddrage privat initiativ. Det forekommer mig, at den frygt, man giver udtryk for i motiverne, og som går ud på, at den for gennemførelse af saneringer ved ejerlav nødvendiggjorte fremgangsmåde kan bevirke, at en sanering i nogle tilfælde ikke kan fremmes til det rette tidspunkt, kunne overvindes ved god vilje fra alle sider, også myndighedernes.

Vi skal jo se nærmere på enkeltheder i udvalget, men jeg vil gerne her sige, at jeg hæfter mig ved § 8, specielt stk. 2. Paragraffen bestemmer, at der kan nedlægges forbud imod, at der på en ejendom, som omfattes af en saneringsplan, opføres ny bebyggelse eller sker ændringer, som må antages at komme i strid med eller vanskeliggøre planens gennemførelse. Jeg kan i

princippet acceptere bestemmelserne, men det forekommer mig, at fristerne i stk. 2 er vel lange og vil kunne være til unødigt ulempe for ejerne. Jeg ville hilse med tilfredshed, hvis en forkortelse var mulig, hvad jeg tror den er. Selvfølgelig skal der være fornøden tid til udarbejdelse af saneringsplaner, men her må ske en rimelig afvejelse af modstående hensyn, nemlig den tid, der med rimelighed må medgå, kontra ulempen for den private ejer, der skal vente for længe. Men der bør ikke gives myndighederne en ekstra margen, blot fordi man undertiden er tilbøjelig til at være vel længe om tingene.

Lad mig i øvrigt nævne, at en af grundene til, at der ikke er sket flere af de af den højtærede boligminister omtalte selvsaneringer, f. eks. i byens centrale dele, foruden de af ham fremførte grunde utvivlsomt skyldes vanskeligheder og besvær med at opnå nedrivningstilladelse og opfylde de i forbindelse dermed stillede betingelser. Jeg håber, at vi snart kan nå til lettelser på dette felt på grund af den forbedrede bolig-situation.

Til slut hilser jeg med stor tilfredshed den højtærede boligministers udtalelse i fremsættelsestalen, hvori han gav støtte til tanken om en mere nænsom sanering, der bevarer de historisk og kunstnerisk værdifulde ældre by- og gadebilleder i vort land. Vi er tilfredse med, at der til gennemførelse af sådanne saneringer i givet fald kan ydes en særlig økonomisk støtte.

Jeg skal hermed anbefale lovforslagene til velvillig behandling.

Sandau: Vi kan fra retsforbundet tilsige støtte til de foreliggende lovforslag. Forslag til lov om boligtilsyn drejer sig om tilsyn med den bestående boligmasse, dels med hensyn til brandfaren, dels med hensyn til sundheden, vel mest det sidste, idet man efter Københavns brand vel havde fået forståelse for brandfaren, men sundhedsfaren havde man ikke meget øje for. Jeg kan tilsige retsforbundets støtte til bestræ-