

## [Boligministeren.]

rende huslejeforhøjelsen og kravet om isolation. Jeg kan sige, at det forholder sig sådan, at hvis en lejlighed er dårligt isoleret og under det normale, kan man gøre huslejeforhøjelsen afhængig af, at denne fejl rettes, men hvis værten gennemfører en isolation, der går ud over hans normale vedligeholdelse, så kan han i henhold til § 112, stk. 1, henvende sig om at skaffe sig dækning for yderligere udgifter.

Under lovforslagenes anden behandling drøftedes de finansieringsinstitutter, der skal oprettes til formidling af den sekundære långivning, som skal træde i stedet for statslånene.

Det ærede medlem hr. Thestrup advarede imod at komme fra asken i ilden, hvis hovedbankerne skulle trække deres forslag tilbage som følge af de ændringsforslag, jeg har stillet.

Men navnlig det ærede medlem hr. Lorentzen interesserede sig levende for spørgsmålet. Det ærede medlem tog sit udgangspunkt i § 9 i forslaget til lov om boligbyggeri, som giver boligministeren myndighed til at tegne garantikapital for finansieringsinstitutter. Helt galt var det, at jeg havde stillet ændringsforslag om at nedsætte undergrænsen for statsgarantien fra 75 til 65 pct. Det ærede medlem var endog så venlig at drage mine hensigter med dette ændringsforslag i tvivl. Måske, sagde det ærede medlem, var jeg ikke tilstrækkeligt interesseret i, at disse institutter på privat initiativ skulle komme i funktion. I så fald, troede det ærede medlem, havde jeg opnået det, jeg ville. Ændringsforslagene ville stort set slå de private pengeinstitutter ud, og derfor skulle vi antagelig ikke vente os alt for meget af dem.

Forhåbentlig kan denne debat nu forstumme. Jeg kan i dag konstatere, at Danske Bankers Fællesrepræsentation og Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber har gjort den tvivl, der blev givet udtryk for, til skamme. De to parter har indfriet de forventninger, jeg stillede og gav udtryk for ved anden behandling. Der er opnået enighed mellem de to parter. Der ligger nu på bordet et forslag, som begge organisationer har kunnet tiltræde, et forslag, som går ud på, at der

foreløbig kun skal oprettes et finansieringsinstitut for udlejningsbyggeriet. For at der nu ikke i denne omgang skal efterlades nogen tvivl i det ærede medlem hr. Lorentzens sind, vil jeg gerne sige, at jeg er tilfreds med forslaget og har givet udtryk for det over for parterne. Jeg er glad for det, fordi parterne har vist, at de kunne forhandle sig til rette, og jeg er glad for det, fordi jeg tror, at det, man her er blevet enig om, er en god ordning, som vil blive til gavn for byggeriet.

Vi står da nu med 3 finansieringsordninger. For det første har vi provinsbankernes ordning. Provisbankerne tog allerede i sommer initiativet til et finansieringsinstitut for parcelhusbyggeriet i provinsen og blev derved banebrydende for nyordningen. Derefter fulgte i efteråret sparekassernes ordning, tilrettelagt efter noget afvigende principper, men antagelig således, at de 2 parcelhusordninger på udmærket måde kan supplere hinanden. Og som den foreløbige slutten har vi altså nu fået tilsagn om oprettelse af et institut for udlejningsbyggeriet.

Fra dagspressen er hovedindholdet af den indgåede aftale allerede kendt, og jeg har sørget for, at udvalgets medlemmer har fået aftalen i dens fulde ordlyd, men jeg vil alligevel gerne benytte denne lejlighed til at trække nogle hovedlinjer op. Jeg har sikret mig de to organisationers tilslutning til, at jeg kan gøre det fra denne talerstol.

Det nye instituts formål skal være at yde sekundære lån til opførelse eller ombygning af såvel almennyttigt som privat udlejningsbyggeri. Endvidere til byggeri for ungdommen eller til andet socialt og kulturelt formål efter boliglovsforslagets kapitel V, til kontor- og forretningsejendomme, hvor forholdene måtte tale derfor, og endelig til en- og tofamilieshuse i hovedstadsområdet.

Den garantikapital på 60 mill. kr., som bankerne har stillet i udsigt, står ved magt. Der er imidlertid nu åbnet mulighed for, at almennyttige boligselskaber og andre bygherrer samt deres organisationer kan tegne garantikapital på indtil yderligere 60 mill. kr. Hvis denne mulighed efterhånden udnyttes, kan instituttets virksomhed altså blive mere langsigtet.

Instituttet skal ledes af en bestyrelse på