

[Alfred Jensen.]

stilles. Det er ligeledes nødvendigt at foretage et sådant byggeri, hvis der skal komme virkelig gang i saneringen. For at holde lejeniveauet i de nye huse nede må byggeriet i høj grad finansieres gennem statslån til lav rente. Det er urimeligt, at de tilkommende årgange og de børnerige familier alene skal bære de urimeligt høje finansieringsomkostninger, som tilfædet har været nu i nogle år. Som yderligere foranstaltning til nedbringelse af lejen må de store avancer i bygningsindustrien skæres ned. Det rigtigste ville være at nationalisere byggematerialeindustrien, hvis produktion foregår samfundsmæssigt under større former. Huslejetilskuddene til mindrebedmedlede bør opretholdes og gøres obligatoriske for tobørnsfamilier.

Den kommunistiske gruppe har sat ind for at få de foreliggende lovforslag forbedret, men det, vi har foreslået, er blevet afvist så at sige fra alle sider i tinget. Hertil kommer, at det oprindelige lejelovsforslag er undergået forringelser. Forringet er således bestemmelsen om frivillige lejeforhøjelser og om modernisering af gamle boliger. Endvidere har man fuldstændig slettet bestemmelsen om, at boligudvalgene kan tilsidesætte vrangvillige udlejerers modstand mod godkendelse af aftaler om bytning af lejligheder.

Som lovforslagene nu foreligger, strider de mod lejerbefolkningens ønsker og interesser, og vi vil derfor stemme imod lovforslagene om leje, om boligbyggeri, om ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunen og om ændring af lov om kommunale ejendomsskatter. Derimod vil vi stemme for ændringen til folkeforsikringsloven.

De gældende love om leje og om offentlig støtte til boligbyggeri bør forlænges, indtil der sikres en lovgivning efter de linjer, jeg her har fremført. For nøjere at præcisere vore synspunkter stiller jeg følgende forslag om overgang til næste sag på dagsordenen:

„Idet folketinget afviser de foreliggende forslag, udtaler det, at der må træffes foranstaltninger, der hindrer spekulation i boligen, sikrer borgeren lejlighed til rimelig pris og fremmer byggeriet, så bolig mangelen overvindes, saneringen kommer i gang og de store årganges boligbehov tilfredsstilles. Tinget pålægger derfor regeringen at søge de gældende love om leje og boligbyggeri forlænget til 31. marts 1960 og at fremsætte forslag til fremtidig lovgivning efter følgende retningslinjer:

1. Nationalisering af den gamle boligmasse.

2. Opretholdelse af huslejestop og opsigelsesforbud.

3. Tilvejebringelse af 25 000-30 000 lejligheder årlig i den kommende 10 års periode.

4. Lejeniveauet i nybyggeriet holdes nede ved finansiering gennem statslån til lav rente.

5. Nedsikring af de store avancer i byggeindustrien, om nødvendigt gennem nationalisering af den samfundsmæssige byggematerialeindustri.

6. Huslejetilskud til mindrebedmedlede i såvel nye som gamle lejligheder.

Tinget går dermed over til næste sag på dagsordenen.“

Formanden: Der er nu fremsat følgende forslag om overgang til næste sag på dagsordenen: (se ovenfor). Dette forslag indgår nu i forhandlingen.

Aksel Larsen: Det må være berettiget her i den tolvte time før vedtagelsen af de nye boliglove at stille et spørgsmål eller et par spørgsmål til regeringen og til regeringspartiernes folketingsmedlemmer. Spørgsmålene vedrører ikke boliglovenes formål og forventede virkning; herom er der ingen uklarhed, selv om det må erkendes, at regeringspressen efter evne har bestræbt sig på at skabe en sådan.

Loven om boligbyggeri vil virke fordyren-