

## [Landbrugsministeren.]

hvilende særlige hæftelser og forpligtelser væsentligt nedsætter statens muligheder for genafhændelse.

De arbejderboliger, staten således kan komme til at overtage, forudsættes fortrinsvis søgt afhændet til kvalificerede købere med statslån og forpligtelser efter lovens almindelige regler. Da det imidlertid må forudses, dels at der ikke altid vil kunne findes kvalificerede købere, dels at ejendommene ved ændringer kan have mistet deres egnethed som arbejderboliger, foreslås der åbnet staten en mulighed for om nødvendigt at sælge ejendommene på andre vilkår til købere, som i lovens forstand er ukvalificerede. I begge tilfælde forudsættes statens købesum og evt. fornødne lån til køberne afholdt af de ved de årlige udlånslove bevilgede rådighedsbeløb.

Med henblik på en lettelse af bevægeligheden på arbejdsmarkedet foreslås åbnet adgang for ejeren til for et kortere tidsrum at holde boligen udlejet til en arbejderfamilie.

Pantsætnings- og retsforfølgningsbegrænsningerne for arbejderboliger, der er oprettet på jordrentevilkår, foreslås ophævet, således at disse boliger ligestilles med arbejderboliger på privat indkøbt jord.

Den nuværende hjemmel til at se bort fra aldersbetingelserne, når ejendommen overgår til den hidtidige ejers nærpårende, foreslås udvidet, således at der gives mulighed for under særlige omstændigheder at se bort fra disse betingelser også for andre køberes vedkommende.

På tilsvarende måde som ved den i 1957 gennemførte ændring i statshusmandsloven foreslås der tilvejebragt adgang for statens jordlovsudvalg til ved ejerskifte at kræve lånerenten forhøjet og ændre afdragskårene. Da der i særlige tilfælde — således navnlig hvor boligen efter at være overtaget af en mindre kvalificeret køber til forhøjet rente på ny overtages af en kvalificeret køber — kan være behov for på ny at lempe lånevilkårene, åbner bestemmelsen dog tillige

adgang for jordlovsudvalget til ved ejerskifte at indrømme lempelse af lånevilkårene.

Det er min opfattelse, at de her foreslåede ændringer i loven i væsentlig grad vil kunne bidrage til at bevare disse boliger for de befolkningsgrupper, som det er lovens formål at tjene.

Da der, som det har foreligget i praksis, dog vil kunne forekomme tilfælde, hvor det ud fra såvel økonomiske som andre hensyn vil være betænkeligt eller endog praktisk uigennemførligt at gennemtvinge boligens bevarelse som arbejderbolig efter lovens regler, således navnlig hvor ejendommen ved indretning til erhvervsvirksomhed eller ved ændringer i bebyggelsen eller tilbygning afgørende har ændret karakter eller er bragt i et prisniveau, der må anses for uoverkommeligt for en almindelig arbejderfamilie, foreslås der i sådanne undtagelsestilfælde åbnet adgang for landbrugsministeriet til efter indstilling fra statens jordlovsudvalg at tillade slettelse af ejendommens notering som arbejderbolig og evt. tillige fritagelse for de i lovens §§ 23 og 33 omhandlede rådighedsbegrænsninger på betingelse af, at ejeren indbetaler et nærmere fastsat beløb til staten til hel eller delvis dækning af statens rentetab og omkostninger ved ejendommens oprettelse. Ligeledes foreslås tilvejebragt hjemmel for administrationen til i tilfælde, hvor der ved dispensation meddeles en beskæftigelsesmæssigt ukvalificeret køber tilladelse til at erhverve adkomst på boligen, at betinge denne tilladelse af, at sælgeren med et nærmere angivet beløb erstatter staten dennes rentetab.

I forbindelse med bestemmelserne i forslaget § 8, hvorefter bedømmelsen af køberens beskæftigelsesmæssige kvalifikationer fremtidigt foreslås overladt alene til husmandsbrugskommissionerne og statens jordlovsudvalg, dog under rekurs til landbrugsministeriet og evt. de almindelige domstole, hvorved de beføjelser, der i denne henseende ved den tidligere nævnte