

## [Boligministeren.]

at den nye lovgivning bør kunne danne grundlag for, at foreningerne går endnu højere op.

Selv om lovforslagene måske ikke helt tilfredsstillende kredit- og hypotekforeningerne, kan jeg oplyse, at begge parter har stillet i udsigt, at den nye lovgivning skulle gøre det muligt for dem at fortsætte den senere tids opgangslinje. Efter forhandlingerne mener jeg at kunne sige, at der er god grund til at tro, at kredit- og hypotekforeningerne i løbet af en forholdsvis kort periode vil nå op på en belåningsgrænse, der alt i alt må betragtes som tilfredsstillende.

På denne baggrund har vi endvidere forhandlet til forskellige sider om oprettelse af institutter til formidling af sekundær långivning, som skal gå ind på pladsen, hvor statslånene i øjeblikket står. Det er allerede bekendt, at Danmarks Sparekasseforening og De danske Provinsbankers Forening inden lovforslagernes fremsættelse havde udarbejdet forslag til ordninger, der tog sigte på at dække en væsentlig del af parcelhusbyggeriets finansieringsbehov.

Det ærede medlem hr. Thestrup spurgte i går, hvor langt man var kommet i forhandlingerne med disse foreninger, og om der var blevet truffet aftaler med dem, og jeg havde nærmest indtryk af, at det ærede medlem mente fuldt bindende aftaler. Hertil vil jeg gerne sige, at vi har jo vanskeligt ved at træffe aftaler på grundlag af en lov, som endnu ikke er vedtaget, men dertil kommer, at sparekassernes ordning allerede for lang tid siden er trådt ud i livet, og efter de sidste forhandlinger, vi har haft med provinsbankerne, er disse parat til at etablere deres institut i løbet af meget kort tid. Med disse to finansieringsordninger vil jeg tro, at der er sikkerhed for långivning på rimelige vilkår til det parcelhusbyggeri, der hidtil har fået statslån efter den såkaldte kapitel V A-ordning.

Imidlertid er det vel naturligt, at det i særlig grad må ligge mig på sinde, at finansieringsbehovet for parcelhusbyggeriet til mindrebemidlede også bliver sikret. Jeg betragter det som meget betydningsfuldt, at også den økonomisk lille mand kan få sit eget hus at bo i. Men den økonomisk svage har ikke nogen mulighed for at skaffe

dækning for de indskud eller den opsparing, som bankernes og sparekassernes ordning forudsætter.

Det problem, vi her står over for med de små parcelhuse, tror jeg vi kan løse ved at supplere sparekassernes og bankernes finansiering gennem lovgivningens adgang til at yde garanti for de yderste midler. Jeg forstod, at sparekasserne efter sænkningen af undergrænsen for statsgaranti til 65 pct. er indstillet på at ville give lån op til 90 pct. imod statsgaranti til mindrebemidlede parcelhusejere. Det vil blive en ordning, som vil være sideløbende med sparekassernes oprindelige ordning, som bygger på en forsikringsgaranti for lån mellem 60-65 pct. og 80-85 pct. Jeg har også god grund til at vente, at provinsbankernes institut vil yde lån op til 90 pct. mod statsgaranti. Skulle det imidlertid ikke ske, så må vi, hvad de små parcelhuse angår, falde tilbage på lovens ramme, hvorefter der kan ydes statslån til netop sådanne små parcelhuse. Men jeg tror og håber, at det er muligt at løse også dette problem ad den vej, som sparekasserne og provinsbankerne er gået.

Det er bekendt, at Danske Bankers Fællesrepræsentation og Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber har fremsat hver sin skitse til oprettelse af finansieringsinstitutter, som i særlig grad tager sigte på at dække finansieringen af udlejningsbyggeriet. Såvel det ærede medlem hr. Lorentzen som det ærede medlem hr. Thestrup spurgte i går, hvordan forhandlingerne forløb. Jeg kan naturligvis ikke give enkeltheder om, hvilke resultater man i øjeblikket er nået til, men jeg kan sige, at der forhandles mellem de to parter, der hver har sit forslag, om det er muligt at lave ét forslag. Det er klart, at når de forhandlinger foregår, vil det ikke være muligt for mig — og heller ikke ønskeligt — i folketinget at give nærmere oplysninger om, hvad det er for problemer, de to parter tumler med; men jeg kan sige så meget, at skulle disse forhandlinger føre til et resultat inden tredje behandling, håber jeg, jeg kan opnå de to organisationers tilslutning til her at gøre rede for, hvad man er nået til. Boligministeriets opgave i denne forbindelse har været at formidle samarbejdet, hverken at give direktiver eller på anden måde presse parterne, men at frem-