

[Carl P. Jensen.]

til huslejehjælp under visse nærmere fastsatte betingelser. Bestemmelsen i § 77, stk. 1, har den ordlyd, at der til den pågældende kan ydes et tilskud, og det må erkendes, at denne formulering kan give det indtryk, at der her er tale om en særlig almisse, hvad ikke har været tilsigtet. Derfor slettes dette udtryk, således at det understreges, at det er en ret, der er tale om, hvilket fremgår af ændringsforslag nr. 33.

I samme ændringsforslag er der indført noget nyt, som jeg finder særlig anledning til at henlede opmærksomheden på. Med det formål at fremme oprettelsen af stiftelser eller animere allerede bestående stiftelsers interesse for at tilvejebringe egnede boliger for gamle eller invalider vil der nu ved en tilføjelse til § 77, stk. 1, være mulighed for at give tilskud til nedbringelse af lejen efter de samme regler, som i øjeblikket kun gælder efter lovens § 59, d. v. s. folkepensionistboliger, men dog under forudsætning af, at stiftelsen af egne midler bidrager til nedsættelse af lejen. Jeg vil tro, at denne ændring kan medvirke til en særlig indsats fra privat side og fra organisationers side til gavn for de folke- og invalidepensionister, der ellers ville være afskåret fra boliger af denne art, simpelt hen fordi de ikke findes i tilstrækkeligt omfang.

Lovforslagets § 111, stk. 2, der har til formål at tilvejebringe aktivisering af et boligforetagendes midler så tidligt som muligt ved optagelse af lån i ældre afdelinger, fastsætter en lånegrænse på 90 pct. af pantets værdi. For at skabe mulighed for tilvejebringelse af yderligere midler til nybyggeri har man foreslået at slette denne grænse, således at lånegrænsen kan gå helt op til ejendomsskyldværdien alene med et fradrag, der svarer til beboernes indskud i foretagendet, hvilket fremgår af bemærkningerne til ændringsforslag nr. 38.

For at muliggøre de sociale boligselskabers adgang til at tegne garantikapital ved etablering af de nye finansieringsinstitutter er der i ændringsforslagene nr. 39 og 40 skabt hjemmel for, at byggefondens midler kan anvendes hertil, på samme måde som dispositionsfondens midler inden for et beløb af højst 25 pct. kan overføres til samme formål.

Ændringsforslag nr. 41 til § 117 vedrører begrebet mindrebemidlede. Medens lovforslaget, for så vidt angår kriteriet for at kunne oppebære huslejetilskud, har forladt sygekassegrænsen ved at gå over til det nye begreb husstandsindkomst, bliver sygekassegrænsen opretholdt i lovforslagets § 117. Denne anvender som kriterium i visse forhold den almindelige fortrinsstilling til lejlighed i socialt byggeri, muligheden for at opnå statslån til parcelhusbyggeri for mindrebemidlede, statsgaranti for private lån o. s. v. Da sygeforsikringskommissionen som bekendt for tiden drøfter hele problemet vedrørende sygekassegrænsen og man her kan komme til at tage en stilling, der kan ændre dette begreb betydeligt, har man ikke ønsket at være bundet af andre hensyn end det, denne kommission må have for øje, og derfor har boligministeren stillet forslag om at forlade sygekassegrænsen som sådan og opstille et helt selvstændigt kriterium, sådan som det fremgår af det stillede ændringsforslag nr. 41. Der foreslås her et grundbeløb på 16 000 kr. som husstandsindkomst, og med et tillæg på for hvert barn på 1 000 kr. vil det indebære, at en familie med 3 børn kan have en skattepligtig indkomst på 19 000 kr. og alligevel bevare de rettigheder, der følger af dette lovforslags § 117, stk. 1.

Endelig skal jeg vedrørende byggelovsforslaget nævne ændringsforslag nr. 45 til § 124, der alene har til formål at fjerne en eventuel tvivl om, at lån og tilskud i henhold til overgangsbestemmelsen skal ydes efter den nugældende lovs, d. v. s. 1955-lovens, almindelige regler.

Til det lovforslag, der omfatter ændringen af loven om kommunale ejendomsskatter, er der kun et enkelt ændringsforslag, stillet af indenrigsministeren, som går ud på, at såfremt den i lovens § 5, stk. 1, ansatte grundskyldpromille overstiger 12, vil der kunne ske nedsættelse med forskellen. Dette ændringsforslag, der er tiltrådt af flertallet, har sin motivering i en henvendelse fra Løgumkloster kommune, der for tiden har en grundskyldpromille på 16, medens det i øvrigt er oplyst, at de fleste kommuners grundskyldpromille er 12, og at promillen i ingen af de andre kommuner overstiger dette tal.