

[Carl P. Jensen.]

opsparing. Man har her peget på de administrative vanskeligheder, der kan være ved at komme i forbindelse med fraflyttede lejere på det tidspunkt, hvor opgørelsen finder sted. Udvalget har haft principielle betænkeligheder ved at lade den foreslåede bestemmelse helt udgå, sådan som man havde ønsket, men har på den anden side fundet det rimeligt, hvor de enkelte foretagender ønsker det, at godkende, at en andelshaver eller lejer kun kan oppebære rente af opsparing, så længe han bor i det pågældende foretagende, og at beløb på under 10 kr. ikke kommer til udbetaling. Jeg vil dog understrege, at det har været udvalgets forudsætning, at de personer, der allerede oppebærer rente, ikke mister retten i så henseende.

Med de nævnte principielle enighedspunkter er enigheden beklageligvis hørt op, og de bemærkninger jeg skal gøre i det følgende, vedrører derfor samtlige ændringsforslag i betænkningen, der efter forhandling med den højtærede boligminister er stillet af ministeren og tiltrådt af udvalgets flertal. Hvad angår forslag til lov om leje, skal jeg henvise til den afgivne flertalsbetænkning, til de enkelte ændringsforslag og de hertil anførte bemærkninger. Jeg skal derudover nøjes med at pege på de væsentligste af de foreslåede ændringer.

Ændringsforslag nr. 1 til § 37 i forslag til lov om leje tilsigter en klaring af det forhold, der kan opstå, når renovation udføres af et privat selskab. Det har ikke været hensigten at skabe en forskel på dette område, men man har for at tilvejebringe fuld klarhed præciseret, at det offentlige skal godkende takstændringer. Dette tager selvsagt kun sigte på fremtidige ændringer i gældende takster.

Ændringsforslag nr. 5 til § 52 er resultatet af udvalgets forhandlinger vedrørende forhold, der blev omtalt under første behandling. Ændringen giver for det første lejeren en ubetinget ret til at installere telefon, og dernæst giver den ham ret til

at ændre sit opvarmningssystem, hvor opvarmningen sker ved kakkellovn. Ændringen kan ske enten ved opsætning af olie-kamin eller ved indsætning af en olie- eller petroleumsbrænder i en kakkellovn, alt under forudsætning af, at den tilsluttede skorsten egner sig hertil. Under visse forhold, der er nærmere beskrevet i forslaget, får lejeren også adgang til at anbringe radio- og fjernsynsantenne for at sikre en kvalitetsmodtagelse, medmindre der er adgang til fælles antenneanlæg. Det skal her bemærkes, at lejeren både for oliefyr og for antenneanlæg har det fulde ansvar for eventuelle skader, men da den forsikringsmæssige bekostning er meget ringe i forhold til den opnåede fordel, skulle det ikke volde vanskeligheder.

Ændringsforslag nr. 6 til § 65, stk. 1, nr. 3, sikrer arbejdere og funktionærer i særlige arbejder- og funktionærboliger, som de hidtil har været pligtige at fraflytte ved arbejdsforholdets ophør, mindst 3 måneders varsel, uanset om arbejdsforholdet er bragt til ophør med kortere varsel.

Ændringsforslag nr. 7 til § 65, stk. 1, nr. 5, omfatter medejerens adkomst til at opnå lejlighed i sin ejendom, men under ganske bestemte og vel nok sjældent forekommende forhold. Dels skal begge medejere være fyldt 65 år, dels skal de begge have haft tinglyst skøde mindst 5 år forud.

Ændringsforslag nr. 9 til § 66, stk. 1, giver en nærmere definition af, hvad der forstås ved øget brugsværdi. Tilsvarende gælder for ændringsforslag nr. 19 til § 110 og ændringsforslag nr. 22 til § 123.

Ændringsforslag nr. 10 til § 67 vil jeg gerne nævne i forbindelse med ændringsforslag nr. 21 til § 115. Det drejer sig om ejerens pligt til at hensætte en nærmere angivet del af lejestigningen til henholdsvis indvendig og udvendig vedligeholdelse. Det er under udvalgets behandling af lovforslagets enkeltheder blevet klart, at disse henlæggelser under visse forhold vil kunne komme til at angribe den del af lejeforhøjelsen, der har været tiltænkt udlejeren,