

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagenes paragraffer, ændringsforslagene og spørgsmålet om lovforslagenes overgang til tredje behandling sættes til forhandling under ét.

Udvalgets ordfører (Carl P. Jensen): Den række lovforslag, vi i dag har til anden behandling, blev fremsat i det høje ting den 9. oktober og var til første behandling den 28. oktober. Lovforslagene blev henvist til et 21 mands udvalg, der påbegyndte sit arbejde umiddelbart efter.

Af mange forskellige årsager måtte det på forhånd stå klart, at der her forestod udvalget en opgave, der stillede store krav til dets medlemmer. Dels var der tale om et meget omfattende arbejdsstof, dels måtte man være indstillet på, at udvalget skulle imødekomme alle interesseredes forventninger om at søge arbejdet fremmet mest muligt.

For så vidt angår de lovforslag, der vedrører ejendomsbeskatningen, måtte der ske en afklaring, inden folketinget afslutter sit arbejde i indeværende år, alene af hensyn til de kommunale myndigheder, der skal administrere disse love allerede fra det kommende finansårs begyndelse.

Hvad angår byggelovsforslagene, var der ganske tilsvarende hensyn at tage over for de interesserede parter. For visse dele af byggeriet ville en udsettelse medføre, at man allerede fra årets udgang stod uden finansieringsmuligheder, ifald der ikke her var skabt den fornødne lovhjemmel. For byggeriet i almindelighed er forholdet jo det, at man i en revisionsperiode befinder sig på et meget usikkert grundlag, der kan medføre alvorlige konsekvenser for hele erhvervet. Den pågældende lov udløber med udgangen af marts måned næste år, men byggeri er ikke en proces, der lader sig indordne under en bestemt skæringsdato med et meget kort varsel. Derfor har realiteten længe været den, at man i praksis ikke har haft nogen lov, for så vidt angår forholdet til de bygherrer, der i øjeblikket befinder sig på projekteringsstadiet, det vil sige ved planlægningen af det byggeri, der skal finde sted om 1, 2 og 3 år og endnu længere ud i fremtiden. Man må erindre, at de bygge-

foretagender, som er i gang, og som skal sættes i gang inden for det første halve år, er projekteret og planlagt i alle enkeltheder; de har finansieringen såvel som alle andre formaliteter i orden. Til gengæld ved vi med sikkerhed, at der i boligministeriet ligger projekter til mindst 25 000 lejligheder, der alle afventer resultatet af de beslutninger, vi her står over for.

Bag disse tusinder af projekter står en betydelig del af landets befolkning. Det gælder projekterende arkitekter og ingeniører, det gælder de mange bygherrer, hvad enten det er private bygherrer eller boligselskaber, eller det drejer sig om entreprenører og håndværksmestre samt materialeleverandører for ikke at tale om de titusinder af bygningsarbejdere.

Lovforslagets nye principper for finansiering af byggeriet i den kommende tid vil i sig selv stille store krav til de mange, der skal forberede og medvirke til en løsning af de store opgaver, dette indebærer, og disse opgaver bliver ikke mindre, når der tages hensyn til de frister, der gives hver især af de interesserede.

Jeg nævner alt dette som den saglige baggrund for, at man har anset det for påkrævet at fremme udvalgsarbejdet det mest mulige, men jeg skal i øvrigt afstå fra at gøre yderligere bemærkninger herom i øjeblikket; jeg skal senere vende tilbage dertil.

Jeg skal foreløbig som ordfører fremsætte en redegørelse for udvalgsarbejdet. Som det fremgår af betænkningen, har udvalget holdt 12 møder. Her vil jeg gerne indskyde den bemærkning, at det vil være forkert at bedømme udvalgets meget omfattende arbejde alene på grundlag af dette antal møder og på grundlag af den relativt korte periode, de 5-6 uger, der er gået, siden udvalgsarbejdet tog sin begyndelse. For det første har der været tale om ret lange møder, og for det andet har man i disse møder fået forelagt alle de oplysninger, man har ønsket, på meget kort tid. Jeg kan til bedømmelse heraf nævne, at vi allerede i det første møde stillede den højtærede boligminister en lang række spørgsmål; det er efterhånden blevet til mere end 60 skriftlige forespørgsler, der alle er blevet grundigt besvaret med bistand af ministeriets embedsmænd, som har udført et godt og et dygtigt arbejde. Jeg vil også gerne benytte