

såvel for den indbringendes modpart som for huslejenævnet, der har at drage omsorg for, at der i fornødent fald tages til genmæle. Er der indledt forhandlinger eller afsluttet forløbig aftale med en ny lejer, skal der gives denne meddelelse om sagens indbringelse for retten.

Stk. 2. Rettens afgørelse i sager vedrørende forhøjelse i medfør af § 113, stk. 9, og § 114, stk. 3, træffes ved en beslutning, der ikke behøver at begrundes. Mod afgørelsen kan der som regel ikke finde anke eller kære sted. Når særlige grunde taler derfor, kan justitsministeren dog tillade, at sagen indankes for landsretten.

Kapitel XVIII.

Om indskrænkninger i adgangen til lejeforhøjelser m. v.

§ 106. For udlejning af hus eller husrum gælder reglerne i §§ 107-121. Reglerne gælder dog ikke for udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan, jfr. kapitel XX, eller for lejemaal om garager.

Stk. 2. Undtaget fra bestemmelserne i stk. 1 er lejemaal i:

1) Kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 1. oktober 1955 afholdte almindelige folketælling ikke oversteg 3 000, og hvor der ikke findes bymæssig bebyggelse, som indgår i et med andre kommuner fælles byområde med et samlet indbyggerantal af nævnte størrelse. I de pågældende kommuner kan kommunalbestyrelsen dog, hvis forholdene taler derfor, bestemme, at reglerne skal være gældende i kommunen.

2) Kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 1. oktober 1955 afholdte almindelige folketælling androg mellem 3 000 og 20 000, eller hvori der findes bymæssig bebyggelse, som indgår i et fælles byområde med andre kommuner med et samlet indbyggerantal af nævnte størrelse, for så vidt kommunalbestyrelsen — i byområder, hvori flere kommuner indgår, kommunalbestyrelserne i fællesskab — træffer beslutning om, at de omhandlede bestemmelser enten straks eller til et senere i beslutningen nærmere fastsat tidspunkt skal ophøre at have gyldighed i kommunen.

Stk. 3. Afgørelsen af, om en kommune har en bymæssig bebyggelse, som indgår i et med andre kommuner fælles byområde som i stk. 2, nr. 1) og 2), omhandlet, træffes i tvivlstilfælde af boligministeren efter bønning af en af kommunerne.

Stk. 4. De i stk. 2, nr. 1) og 2), omhandlede beslutninger kan kun træffes, dersom mindst $\frac{2}{3}$ af kommunalbestyrelsens medlemmer stemmer for vedtagelsen. En beslutning, der skal træffes af flere kommunalbestyrelser i fællesskab, jfr. stk. 2, nr. 2), har virkning for samtlige de pågældende kommuner, når beslutningen vedtages af kommunalbestyrelserne i kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 1. oktober 1955 afholdte almindelige folketælling tilsammen udgjorde mindst $\frac{2}{3}$ af det pågældende byområdes samlede indbyggerantal. Beslutningerne skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunerne almindeligt brugte måde. Medmindre andet udtrykkeligt er fastsat i beslutningen, får denne virkning fra og med datoen på det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

§ 107. Lejeaftalen skal, hvis den er afsluttet efter 1. juli 1951, udfærdiges skriftligt og indeholde oplysning om størrelsen af den aftalte leje. Såfremt der er aftalt vilkår, som afviger fra reglerne i nærværende lov, skal aftalen tillige angive disse.

Stk. 2. Udlejeren har pligt til samtidig med lejeaftalens indgåelse ved forevisning af den tidligere gældende lejekontrakt vedrørende det lejede — eller, hvis en sådan ikke findes, på anden fyldestgørende måde — over for lejeren at dokumentere, hvilken leje der blev betalt i det tidligere lejemaal, og på hvilke øvrige vilkår dette var indgået. Lejeren er berettiget til i et tidsrum af indtil $\frac{1}{2}$ år efter indflytningen at kræve sig den tidligere gældende lejekontrakt forevist eller den omhandlede dokumentation tilvejebragt.

Stk. 3. Såfremt der ikke i overensstemmelse med reglen i stk. 1 er indgået skriftlig lejeaftale om et efter 1. juli 1951 indgået lejemaal, eller denne ikke kan tilvejebringes, anses lejemalet indgået på de i nærværende lov angivne vilkår og for en leje, der fastsættes af huslejenævnet.

Stk. 4. Reglerne i stk. 2 medfører ingen