

§ 28. Til afholdelse af de med gennemførelsen af en saneringsplan forbundne udgifter kan der, efterhånden som udgifterne afholdes, ydes midlertidige lån på grundlag af tilsagnet om statsstøtte. Lånene ydes til kommunen og forrentes fra udbetalingen, og indtil endelig opgørelse af saneringsmellemværendet finder sted, med halv markedsrente, således som denne er fastsat i medfør af bestemmelsen i § 30, stk. 2, a. Kommunens renteudgift medregnes ikke ved opgørelsen af saneringstabet.

Stk. 2. Ved ejerlavssaneringer yder kommunen af de i stk. 1 omhandlede midler lån til saneringslavet til lavets afholdelse af saneringsudgifter. Lånene, som ikke skal forrentes i det i stk. 1 omhandlede tidsrum, sikres ved pant i de saneringslavet tilhørende ejendomme, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed. Staten godtgør kommunen halvdelen af tab, som kommunen måtte lide på de nævnte lån.

§ 29. Når genopbygningen kan påbegyndes, dog senest ved udløbet af den i det endelige tilsagn om statsstøtte fastsatte frist, forelægger kommunen opgørelse over saneringsmellemværendet på grundlag af tilsagnet og med regulering i henhold til § 18, stk. 4, for boligministeriet.

§ 30. Det til kommunen i henhold til § 28, stk. 1, ydede lån nedskrives med et statstilskud, svarende til halvdelen af saneringstabet.

Stk. 2. Det nedskrevne lån skal forrentes og afdrages fra det i § 29 nævnte tidspunkt at regne ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

a) Renten fastsættes af boligministeren efter samråd med finansministeren på grundlag af markedsforholdene for statsobligationer. Renten ændres for fremtidigt bevilgede lån, når forholdene taler derfor.

b) Lånnet afdrages endeligt inden for en periode af i almindelighed længst 20 år. Afdragsperioden kan i særlige tilfælde og med indenrigsministerens samtykke forlænges indtil 30 år.

c) Der erlægges et bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,2 pct. årligt af hovedstolen.

Stk. 3. Beløb, som kommunen oppebærer ved salg af de overtagne ejendomme, enten som kontant købesum eller som afdrag, samt afdrag, som kommunen modtager på de i § 31, stk. 2, omhandlede lån, skal anvendes til nedbringelse af lånet. I tilsagnet om statsstøtte kan det bestemmes, at vilkårene for salg af de overtagne ejendomme skal godkendes af boligministeren.

§ 31. Lån ydet til et saneringslav i henhold til § 28, stk. 2, nedskrives i det omfang, det er medgået til dækning af saneringstabet.

Stk. 2. Det nedskrevne lån forrentes og afdrages som angivet i § 30, stk. 2. Det skal respektere i forbindelse med områdets genopbygning optagne kredit- og hypotekforrentningslån eller sådanne andre lån, som kommunalbestyrelsen og boligministeriet godkender.

Stk. 3. Staten godtgør kommunen halvdelen af tab, som kommunen måtte lide på de nedskrevne lån.

§ 32. Lån ydet til en kommune i henhold til § 27, stk. 1, c, forrentes fra udbetalingen med en rente, som fastsættes som angivet i § 30, stk. 2, a. Lånnet er afdragsfrit og skal tilbagebetales senest 10 år fra udbetalingen. Det forfalder til indfrielse, når den pågældende ejendom overdrages af kommunen eller gøres til genstand for sanering.

Kapitel VII.

Tilvejebringelse af erstatningsboliger.

§ 33. Det påhviler kommunalbestyrelserne at forberede flytningen af beboerne fra saneringsområder, således at den i kommunen værende saneringsmodne boligbestand efterhånden kan nedlægges, samt at virke for, at der ved nybyggeri i tilstrækkeligt omfang tilvejebringes boliger til erstatning for de lejligheder, der nedlægges i forbindelse med saneringer.

Stk. 2. En sanering må ikke påbegyndes, før der er tilvejebragt en plan for, hvorledes der sikres andre boliger til de personer, der må fraflytte et saneringsområde. Det bør herved tilstræbes, at den enkelte husstand kan få en efter sin økonomi og familieforhold passende bolig.