

*Stk. 2.* De i henhold til stk. 1 stillede vilkår for en ejerlavssanering skal godkendes af boligministeren.

### Kapitel V.

#### *Erstatninger og bidrag til saneringer med statsstøtte m. m.*

**§ 20.** Ved fastsættelse af erstatninger for afståelser af ejendomme i henhold til §§ 11-14 skal bl. a. tages hensyn til den pågældende ejendoms tilstand og beliggenhed i et saneringsområde, til beslutninger truffet i medfør af lov af dags dato om boligtilsyn, særlig dens §§ 12 og 21, samt til særlige tab, som måtte opstå, hvor ejeren bebor den hele eller den væsentligste del af ejendommen. Der skal bortses fra forbedringer, som måtte være foretaget, efter at der er meddelt ejeren underretning om beslutninger truffet af boligtilsynet i medfør af § 12 eller § 21 i lov af dags dato om boligtilsyn eller om, at der er godkendt en saneringsplan for området. Der skal endvidere bortses fra rettigheder, som er stiftet over ejendommen, efter at saneringsplanen er tinglyst.

*Stk. 2.* I tilfælde af delvis ekspropriation af en ejendom skal, såfremt saneringsplanens gennemførelse må påregnes at ville medføre en stigning i ejendomsværdien og/eller grundværdien for den tilbageblivende del af ejendommen, ved fastsættelse af erstatning for afståelsen tages hensyn hertil. Erstatningen skal nedsættes med den skønnede værdistigning i den udstrækning, denne ikke må påregnes inddraget af det offentlige gennem bestemmelserne om grundstigningsskyld i bekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme. Såfremt den tilbageblivende del af ejendommen efter saneringsplanen skal undergives ombygning eller anden forbedring af eksisterende bebyggelse, medregnes værdistigningen kun i den udstrækning, den overstiger de skønnede udgifter ved de pågældende ombygninger m. v.

*Stk. 3.* Såfremt den i stk. 2, 2. og 3. punktum, nævnte værdistigning overstiger erstatningen, skal ejeren i tilfælde, hvor saneringsplanen gennemføres med statsstøtte i henhold til denne lov, yde bidrag til saneringen med forskelsbeløbet. Er kun

en del af den tilbageblivende ejendom beliggende inden for saneringsområdet, skal bidraget beregnes i forhold til værdistigningen på denne del af ejendommen. Bidraget skal, såfremt det ikke indbetales kontant, forrentes og afdrages på vilkår, som fastsættes af taksationsmyndigheden, og sikres ved pant i ejendommen.

*Stk. 4.* I tilfælde, hvor påbud eller pålæg af servitutter i medfør af § 12 medfører et tab og der skal ydes erstatning herfor, finder bestemmelserne i stk. 2 og stk. 3 om henholdsvis nedsættelse af erstatning og direkte bidrag til saneringen tilsvarende anvendelse.

**§ 21.** I mangel af mindelig overenskomst træffes afgørelser om

a) erstatninger til ejere eller andre rettighedshavere i henhold til bestemmelserne i §§ 11-14, jfr. § 20,

b) bidrag til saneringer i henhold til § 20,

c) ved ejerlavssaneringer de værdier, hvormed saneringslavets medlemmer tilhørende ejendomme i deres hidtidige tilstand skal indgå i saneringsmellemværendet, i København af den i § 43 i Københavns bygge lov af 29. marts 1939 omhandlede taksationskommission og i øvrigt af de i §§ 27-30 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

*Stk. 2.* Ved ejerlavssaneringer uden statsstøtte i henhold til denne lov kan kommunalbestyrelsen ikke uden saneringslavets tilslutning indgå aftaler om størrelsen af de i stk. 1, a. omhandlede erstatninger.

**§ 22.** En kommunalbestyrelse kan til brug ved udarbejdelse eller prøvelse af saneringsplaner, overslag eller finansieringsplaner forlange foretaget prøvetaksation af ejendomme eller dele af ejendomme og rettigheder, som hører til eller hviler på ejendommene. Efter at en saneringsplan er godkendt, kan kommunalbestyrelsen forlange foretaget prøvetaksation med hensyn til enhver erstatning, som vil kunne fremkomme i forbindelse med saneringsplanens gennemførelse.

*Stk. 2.* Ejere af ejendomme, som helt eller delvis ligger inden for området for en godkendt saneringsplan, kan forlange foretaget prøvetaksation af ejendomme eller dele af ejendomme og hertil hørende rettig-