

F. t. l. om sanering af usunde bydele.

med saneringsnævnets tilslutning foreløbigt tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse.

§ 17. På grundlag af det foreløbige tilsagn om statsstøtte og de ændringer i den foreløbige finansieringsplan, som følger af efterfølgende forhandlinger med ejere af ejendomme inden for saneringsområdet eller andre rettighedshavere, og af taksationer eller prøvetaksationer i henhold til § 22, forelægger kommunalbestyrelsen ejerne af de i § 10, stk. 1, nævnte ejendomme et tilbud om offentlig støtte til saneringsplanens gennemførelse ved et saneringslav med angivelse af en frist for ejernes afgivelse af den i § 10, stk. 2, omhandlede erklæring. Fristens længde skal være mindst 1 år fra saneringsplanens bekendtgørelse for ejerne i henhold til § 7 og mindst 2 måneder fra afgivelsen af tilbuddet.

Stk. 2. Tilbuddet skal indeholde en endelig angivelse af de poster, som danner grundlag for beregningen af støtten, dog med forbehold om efterfølgende regulering i henhold til § 18, stk. 4, og forbehold om boligministerens godkendelse. I tilbuddet fastsættes frister for saneringens påbegyndelse og afslutning.

§ 18. Når ejerne har afgivet den i § 10, stk. 2, omhandlede erklæring, eller når den for erklæringens afgivelse fastsatte frist er udløbet, indsender kommunalbestyrelsen en endelig finansieringsplan for saneringens gennemførelse til boligministeren. I den endelige finansieringsplan skal de poster, der danner grundlag for opgørelsen over saneringstab, optages med samme beløb som i tilbuddet til ejerne.

Stk. 2. Boligministeren meddeler på grundlag af den endelige finansieringsplan tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse. I tilsagnet fastsættes

a) størrelsen af statstilskud til delvis dækning af saneringstab med angivelse af de poster, som ligger til grund for tabsopgørelsen,

b) i hvilket omfang og på hvilke vilkår statslån kan ydes til finansiering af kommunens andel af saneringstab og til finansiering i øvrigt af saneringen,

c) frister for saneringens påbegyndelse og afslutning,

d) en fra tilsagnet regnet frist, der ikke kan overstige 5 år, for indsendelse til boligministeren af endelig opgørelse af saneringsmellemværendet,

e) i tilfælde af, at saneringen gennemføres ved et saneringslav, hvilke garantier lavet skal stille som sikkerhed for, at saneringen gennemføres i overensstemmelse med saneringsplanen og inden for de herfor fastsatte frister.

Stk. 3. Ved ydelse af statslån efter stk. 2, b, til en ejerlavssanering skal tages hensyn til, at saneringslavet skal præstere en egenkapital svarende til $\frac{1}{3}$ af det beløb, hvormed værdien af de ejendomme, som medlemmerne indskyder i saneringslavet, er optaget i tilbuddet om statsstøtte.

Stk. 4. Regulering af tilskud og lån vil være at foretage med hensyn til erstatninger, værdiansættelser i medfør af § 21, stk. 1, c, og bidrag til saneringen, som i opgørelsen over saneringstab er optaget med foreløbige beløb, men som efter afgivelsen af det endelige tilsagn om statsstøtte fastsættes af taksationsmyndighederne. Det samme gælder erstatninger vedrørende ejendomme, som ejeren forlanger overtaget af kommunen i medfør af § 12, stk. 5, eller § 14, stk. 1.

Kapitel IV.

Særlige bestemmelser om saneringer uden statsstøtte.

§ 19. Såfremt en saneringsplan agtes gennemført uden statsstøtte og en ejerlavssanering ikke er udelukket efter § 9, 2. punktum, skal kommunalbestyrelsen meddele de i § 10, stk. 1, nævnte ejere underretning herom ved anbefalet brev og med angivelse af:

a) frister for saneringens påbegyndelse og afslutning,

b) hvilke garantier et saneringslav skal stille som sikkerhed for, at saneringen gennemføres i overensstemmelse med saneringsplanen og inden for de herfor fastsatte frister,

c) en frist for afgivelsen af den i § 10, stk. 2, omhandlede erklæring. Fristen må ikke uden ejernes samtykke være mindre end et år.