

offentlige formål. Tvivlsspørgsmål herom afgøres endeligt af boligministeren.

**§ 10.** Ejerne af ejendomme, som efter saneringsplanen forudsættes i deres helhed eller for væsentlige deles vedkommende overtaget af den sanerende kommune eller et saneringslav, har — med den i § 9, 2. punktum, nævnte indskrænkning — adgang til i fællesskab at overtage saneringsplanens gennemførelse ved et saneringslav. Boligministeren afgør endeligt i forbindelse med saneringsplanens godkendelse, om en ejendom er omfattet af bestemmelsen i 1. punktum.

*Stk. 2.* Til oprettelse af et saneringslav kræves, at ejere repræsenterende over halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de i stk. 1 nævnte ejendomme er enige herom og over for kommunalbestyrelsen erklærer, at saneringslavet vil gennemføre saneringsplanen i dens helhed. Afgørelsen af, om der foreligger flertal for saneringsplanens gennemførelse ved saneringslav, træffes på grundlag af ejendommenes ansættelse til ejendomsværdi på tidspunktet for saneringsplanens bekendtgørelse for ejerne i henhold til § 7. Der bortses fra ejendomme, som kommunen har erhvervet med statslån i henhold til § 27, stk. 1, c.

*Stk. 3.* Saneringslavet udgøres af de ejere, der har afgivet den i stk. 2 omhandlede erklæring inden udløbet af den herfor fastsatte frist.

*Stk. 4.* Et saneringslavs overtagelse af gennemførelsen af en saneringsplan medfører ingen indskrænkning i den adgang, en ejer efter planen har til særskilt at gennemføre foranstaltninger på de ham tilhørende ejendomme eller dele af ejendomme inden for saneringsområdet.

**§ 11.** Kommunalbestyrelsen kan forlange private tilhørende grunde og bygninger inden for et saneringsområde helt eller delvis afstået mod erstatning, når det er nødvendigt at råde over dem af hensyn til gennemførelsen af en saneringsplan. Det samme gælder private rettigheder, der hører til eller hviler på de pågældende ejendomme.

*Stk. 2.* Ekspropriation i medfør af stk. 1 kan først finde sted, når et i overensstemmelse med bestemmelserne i § 10 oprettet saneringslav over for kommunalbestyrelsen har af-

givet erklæring om at ville overtage gennemførelsen af saneringsplanen, eller når den for afgivelse af erklæring herom fastsatte frist er udløbet.

*Stk. 3.* Ved ejerlavssanereringer skal kommunalbestyrelsen efter anmodning fra saneringslavet og i rimelig tid før saneringens iværksættelse foretage de fornødne ekspropriationer i medfør af stk. 1 og overdrage de eksproprierede grunde og bygninger m. v. til saneringslavet på ekspropriationsvilkårene.

**§ 12.** Kommunalbestyrelsen skal ved såvel kommunale saneringer som ejerlavssanereringer:

a) meddele private ejere af ejendomme inden for saneringsområdet påbud om at iværksætte den istandsættelse, forbedring eller ombygning af bestående bebyggelse, som er bestemt i saneringsplanen, og som efter denne skal kunne udføres særskilt af ejeren af den pågældende ejendom, og

b) pålægge private ejendomme inden for saneringsområdet servitutter om udlæg af fællesarealer og indretning af fællesanlæg for saneringsrådets bebyggelse som bestemt i saneringsplanen samt om den fremtidige vedligeholdelse og drift af de omhandlede fællesanlæg.

*Stk. 2.* Påbud i medfør af stk. 1, a, skal meddeles ejeren ved anbefalet brev, og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, skal på samme måde underrettes om påbuddet.

*Stk. 3.* Pålæg af servitutter i medfør af stk. 1, b, skal ved anbefalet brev meddeles ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen. Kommunalbestyrelsen foranlediger servitutterne tinglyst på de pågældende ejendomme efter udløbet af den i § 13, stk. 1, fastsatte klagefrist. Servitutterne skal respekteres af ejere, panthavere og andre rettighedshavere over en ejendom, uanset hvornår en ret måtte være erhvervet.

*Stk. 4.* Såfremt en i medfør af stk. 1, a, påbudt ombygning eller anden forbedring af bestående bebyggelse i særlige tilfælde ikke vil medføre en forøgelse af ejendommens leje- eller brugsværdi, der svarer til udgifterne ved de omhandlede foranstaltninger, skal der ydes ejeren erstatning for tabet. Det samme gælder pålæg af servitutter i medfør af stk. 1, b.