

## F. t. l. om leje.

**§ 102.** Huslejenævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når samtlige 3 medlemmer er til stede.

*Stk. 2.* Nærmere regler om fremgangsmåden ved sagernes behandling for nævnet fastsættes af boligministeren.

*Stk. 3.* Det påhviler kommunalbestyrelsen at stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og at sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder de med nævnets virksomhed forbundne udgifter, herunder til kontorhold m. v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan fastsætte, at der som bidrag til dækning af kommunens udgifter til nævnet skal erlægges et ekspeditionsgebyr på indtil 5 kr. pr. sag. Gebyret opkræves hos den part, der har foranlediget sagen indbragt for nævnet. For gebyret kan der i fornødent fald foretages udpantning.

*Stk. 5.* Afgørelsen i en for nævnet indbragt sag indføres i en af kommunalbestyrelsen (magistraten) autoriseret protokol og underskrives af nævnets medlemmer. Afgørelsen meddeles udlejerens og de lejere, der berøres af den.

*Stk. 6.* Nævnet er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for nævnet verserende sager.

**§ 103.** Såfremt en udlejer i medfør af §§ 109, stk. 1, 110, 112, 113, stk. 9, 2. punktum, og 114, stk. 3, 3. punktum, ønsker at foretage lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, må han indsende skriftlig meddelelse herom til huslejenævnet, ledsaget af de fornødne bevisligheder og udkast til den fremtidige aftale.

*Stk. 2.* Er ved genudlejning forløbig lejeaftale indgået, skal anmeldelse indsendes inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse.

*Stk. 3.* Nævnet foranlediger, at fornøden oplysning og dokumentation skaffes til veje.

*Stk. 4.* Forinden nævnet træffer en afgørelse i medfør af nærværende lov, skal der være givet parterne — herunder ved gen-

udlejning den ny lejer, med hvem der allerede måtte være indledt forhandlinger eller indgået foreløbig lejeaftale — adgang til at ytre sig.

*Stk. 5.* Udlejerens og lejeren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejerens er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget.

*Stk. 6.* Såfremt udlejerens andragende om lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene ikke — eller dog ikke fuldt ud — vil kunne godkendes af nævnet, påhviler det dette inden udløbet af 6 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne hos udlejerens indkrævede dokumentation at meddele udlejerens en af grunde ledsaget underretning herom. Har lejeren eller dennes befuldmægtigede ytret sig over sagen, gives der tillige denne underretning. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes andragendet som godkendt.

*Stk. 7.* Med de af forholdets natur følgende forskelligheder finder bestemmelserne i nærværende paragraf tilsvarende anvendelse med hensyn til nævnets fastsættelse af lejen eller de øvrige vilkår i henhold til §§ 107, 108, 109, stk. 2 og 4, 116, 117, 123 og 125.

**§ 104.** Nævnets udtrykkelige eller stilthende afgørelse med hensyn til et andragende om lejeforhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet, er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

**§ 105.** De af huslejenævnet i medfør af nærværende lov truffne afgørelser kan af hver af parterne indbringes for boligretten, dog at en af nævnet i medfør af § 113, stk. 9, og § 114, stk. 3, truffen afgørelse er endelig, såfremt nævnets beslutning er enstemmig. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger, efter at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Stævningen forkyndes