

brug, kan ejeren dog alene fordre erstatning for det tab, som følger af, at hans forslag til forbedring ikke kan godkendes.

Stk. 2. I mangel af mindelig overenskomst træffes afgørelse om en ejers krav i medfør af stk. 1 og om erstatningens størrelse i København af den i § 43 i Københavns bygge lov af 29. marts 1939 omhandlede taksationskommission og i øvrigt af de i §§ 27-30 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

§ 17. Såfremt en ejendom efter meddelelse af forbud i medfør af § 12 kommer i en tilstand, som gør benyttelsen til beboelse eller ophold for mennesker til den fastsatte frists udløb uforsvarlig, og dette skyldes forhold, som ikke kunne være taget i betragtning, da forbuddet blev nedlagt, herunder utilstrækkelig vedligeholdelse, kan boligtilsynet træffe ny beslutning i henhold til bestemmelserne i §§ 11 og 12.

§ 18. Når fristen for et i medfør af § 12 meddelt forbud er 6 år eller derover, kan ejeren eller en panthaver efter forløbet af tre fjerdedele af fristen, dog senest 1 år før dens udløb, fordre, at boligtilsynet optager spørgsmålet om bygningens fortsatte benyttelse til beboelse eller ophold for mennesker til ny beslutning. Skønner boligtilsynet, at fortsat benyttelse ud over den oprindeligt fastsatte frist ikke er uforsvarlig, kan tilsynet fastsætte en ny frist for benyttelsens ophør. Såfremt den gældende frist er fastsat af boligtilsynsrådet, skal spørgsmålet om forlængelse af fristen af boligtilsynet forelægges boligtilsynsrådet til afgørelse. Fristen kan i almindelighed kun forlænges én gang, og en yderligere forlængelse kan kun ske med boligtilsynsrådets godkendelse.

§ 19. Forbud i medfør af § 11, stk. 5, og § 12 skal meddeles ejeren ved anbefalet brev, og brugere samt de panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, skal på samme måde gøres bekendt med forbuddet.

Stk. 2. Forbud i medfør af § 12 skal indeholde nærmere angivelse af de forefundne mangler, oplysning om ejerens adgang til at fremsætte forslag til forbedring i henhold til bestemmelserne i § 13 om, hvorvidt

bestemmelserne i § 14 finder anvendelse, samt om adgangen til at påklage boligtilsynets beslutning til boligtilsynsrådet. De heromhandlede forbud skal samtidig med meddelelsen til ejeren indberettes til boligtilsynsrådet.

Stk. 3. Forbud i medfør af § 11, stk. 5, og § 12 og ændringer i forbuddene skal ved boligtilsynets foranstaltning tinglyses på ejendommen samtidig med meddelelsen til ejeren. Beslutninger om ophævelse eller ændringer af forbud, der knytter sig til godkendelsen af en ejers forslag til forbedring af ejendommen, skal dog først tinglyses, når forbedringen er udført.

§ 20. Forbud i medfør af § 11, stk. 5, og § 12 skal respekteres såvel af ejendommens ejere og brugere som af panthavere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår en ret måtte være erhvervet.

§ 21. Såfremt en bygning, der som følge af forbud i medfør af § 11, stk. 5, eller § 12 henstår helt eller delvis ubenyttet, på grund af forsømmelighed fra ejerens side — herunder utilstrækkeligt tilsyn — forvolder ulempe for de omboende, kan boligtilsynet meddele ejeren påbud om at lade bygningen helt eller delvis nedrive og grunden ryddelig gøre. Efterkommes påbuddet ikke, kan boligtilsynet iværksætte de påbudte foranstaltninger for ejerens regning.

Kap. IV.

Foranstaltninger over for overbefolkede boliger.

§ 22. Er en bolig, som bebos af andre end ejendommens ejer, så overbefolket, at det er skadeligt for beboernes sundhed, kan boligtilsynet meddele ejeren påbud om, at antallet af beboere med det for leje- eller brugsforholdet gældende opsigelsesvarsel, dog længst 6 måneder, skal nedbringes til en bestemt størrelse.

Stk. 2. Ved skønnet over, hvorvidt bestemmelsen i stk. 1 skal bringes i anvendelse, vil bl. a. være at tage i betragtning boligens beliggenhed, dens lys- og luftforhold, værelsernes antal og størrelse og husstandens sammensætning. Boligministeren kan udfærdige nærmere vejledende bestemmelser om forholdet.