

serede forretningsbøger samt de bøger, som det pålægges dem at føre af politimesteren (i København magistraten), der ligeledes kan pålægge dem at gøre indberetning om deres forretninger. Taksterne for deres virksomhed fastsættes af politimesteren (i København magistraten), der kan træffe bestemmelse om deres ret til at kræve forudbetaling af vederlag. De kan ikke ud over vederlag efter de godkendte takster betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign., og er alene berettiget til at kræve vederlag for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

Stk. 4. Såfremt en af de under 3) nævnte personer, institutioner m. v. gør sig skyldig i et forhold, der gør det betænkeligt at lade

ham drive den i nærværende lovbestemmelse omhandlede virksomhed, kan autorisationen frakendes ham for et bestemt åremål under en særlig i dette øjemed rejst straffesag.

Stk. 5. Personer, der som administratører, inspektører, viceværter eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et lejemål, må ikke under nogen form i anledning af genudlejningen betinge sig eller oppebære vederlag fra den eller dem, som ønsker at indtræde i lejemålet. Er vederlag betalt, skal det tilbagebetales til den betalende.

Stk. 6. Overtrædelse af de i nærværende lovbestemmelse givne forskrifter straffes med bøde, medmindre forholdet efter sin beskaffenhed medfører højere straf efter den øvrige lovgivning.

Andet afsnit.

Midlertidige bestemmelser om leje.

Kapitel XVII.

Om huslejenævn.

§ 101. I hver kommune nedsættes et huslejenævn, jfr. dog stk. 2. I kommuner, hvis indbyggertal ved den senest afholdte rolketælling overstiger 30 000, kan der efter kommunalbestyrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns stedlige område inden for kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

Stk. 2. I de i § 106, stk. 2, nr. 1), omhandlede kommuner, hvor reglerne i kapitel XVIII ikke er gældende, ophører reglerne i nærværende kapitel at have gyldighed med udgangen af marts måned 1961.

Stk. 3. Nævnet skal bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden, der ikke må have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervs-mæssigt interesseret i ejendomshandel, vælges af amtmanden (i København overpræsidenten). De 2 andre medlemmer, der begge skal være kendt med husleje forhold såvel for boliger som for forretningslokaler, og hvoraf det ene skal være en grundejer, der tillige er udlejer — i de i stk. 1, 2. punktum, nævnte kommuner af mindst 5 lejemål —

det andet en lejer, der ikke tillige er udlejer, vælges af kommunalbestyrelsen, dog således at mindst $\frac{3}{4}$ af den samlede kommunalbestyrelses stemmer skal være afgivet for valget af de pågældende. Opnås sådan stemmeflerhed ikke, foretager amtmanden (i København overpræsidenten) valget. Der vælges samtidig efter samme regler en suppleant for formanden og hvert af de øvrige 2 medlemmer. Den, der første gang vælges, afgiver til amtmanden (overpræsidenten) skriftlig forsikring om, at han vil udføre sit hverv efter bedste evne og overbevisning.

Stk. 4. Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker på indtil 3 år.

Stk. 5. For at være formand, medlem eller suppleant skal den pågældende have dansk indfødsret, være myndig, uberygtet og rådig over sit bo.

Stk. 6. Bestemmelserne i § 94, stk. 4, og stk. 5, 1. og 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 7. Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde, første gang fra 20 kr. og i gentagelsestilfælde fra 50 kr.