

Stk. 8. Boligrettens afgørelser og forlig indgåede for boligretten kan tvangsfuldbyrdes efter lovgivningens almindelige bestemmelser om fuldbyrdelse af domme og forlig.

§ 96. Ved behandlingen af de i §§ 76-81, 82, stk. 1-2, og 83 nævnte spørgsmål vedrørende beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom tiltrædes boligretten — foruden af de i § 94 nævnte to lægdommere — af yderligere 2 lægdommere, hvoraf 1 vælges af udlejer og 1 af lejer i den pågældende sag.

Stk. 2. De således valgte lægdommere skal have dansk indfødsret, være myndige, uberygtede og rådige over deres bo. Reglerne i § 94, stk. 5, samt i retsplejelovens § 60, stk. 1, nr. 3)-4), finder derhos tilsvarende anvendelse. Boligrettens formand afgør, om de nævnte betingelser er opfyldt, og om en fremsat begæring om fritagelse bør tages til følge.

Stk. 3. Boligrettens formand skal, når der under en sag opstår spørgsmål af den i stk. 1 nævnte art, opfordre parterne til at foretage valg af lægdommere og til inden en af retten fastsat frist at give retten meddelelse om valget.

Stk. 4. Unnlader udlejer rettidigt at give sådan meddelelse og retten ikke forlænger fristen, betragtes han som udeblevet; unnlader lejer rettidigt at give meddelelsen og retten ikke forlænger fristen, mister han adgangen til at påberåbe sig beskyttelse efter reglerne om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom. En part, der har unnladt rettidigt at give meddelelse om valget, vil dog kunne begære sagen genoptaget, når han godtgør, at unladelsen var ham utilregnelig. Reglerne i retsplejelovens §§ 373 og 374 finder tilsvarende anvendelse.

§ 97. Opstår der tvist om, hvorvidt der haves ret til at lade et spørgsmål underkaste prøvelse for en efter reglerne i § 96 sammensat ret vedrørende beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom, afgør denne ret tvisten ved en af grunde ledsaget kendelse, ligesom retten selv ved en sådan kendelse kan afvise en for den indbragt sag.

§ 98. De i § 94, stk. 7 og 8, og § 95, stk. 2-8, fastsatte bestemmelser finder tilsvarende anvendelse på en efter reglerne i § 96 sammensat ret.

Stk. 2. Den i retsplejelovens kap. 29 omtalte pligt for parterne til at give møde personlig for retten for at besvare spørgsmål gælder uden afstandsbe grænsning. Efter rettens bestemmelse kan afhøringen dog undtagelsesvis foregå for underretten på det sted, hvor parten bor eller opholder sig.

§ 99. Trykte eller på anden mekanisk måde fremstillede blanketter til lejekontrakter må efter 1. juli 1959 kun anvendes, når de er autoriseret af boligministeren.

§ 100 Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, der omfattes af nærværende lovs § 1, må kun drives af:

1) Advokater.
2) Ejendomsmæglere, jfr. § 85 b i næringslov nr. 138 af 28. april 1931 som ændret ved lov nr. 171 af 12. april 1949 og lov nr. 286 af 18. juni 1951.

3) Personer, der på åremål autoriseres, i København af magistraten, uden for København af den politimester, under hvis embedsområde den kommune hører, hvori den pågældende agter at have fast forretningssted. Det er en betingelse for opnåelse af autorisation, at vedkommende opfylder de i næringslovens § 3 fastsatte personlige betingelser for erhvervelse af næringsbrev. Til formidling af lejemaal om hus eller husrum til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse af en varighed på ikke over 3 måneder kan autorisation meddeles en institution, en forening eller et selskab, såfremt virksomhedens ledelse og tilrettelæggelse skønnes betryggende.

Stk. 2. De under 1) og 2) nævnte personer må for deres medvirken ved indgåelse af lejemaal ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres medvirken forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemaal — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. I øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelig gældende regler.

Stk. 3. De under 3) nævnte personer, institutioner m. v. er pligtige at føre autori-