

kongelig anordning fastsat antal personer, der skal være bosat i underretskredsen. De på den ene liste opførte personer udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen samt med større sammenslutninger af sociale boligforetagender med medlemmer i denne, medens de på den anden liste opførte, der skal være lejere, som ikke tillige er udlejere, udpeges efter forhandling med de større lejerforeninger og de interesserede større erhvervsorganisationer i retskredsen. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i retskredsen, udpeges de personer, der opføres på den ene liste, blandt grundejere i retskredsen, som tillige er udlejere, medens de personer, der opføres på den anden liste, udpeges blandt lejere i retskredsen, som ikke tillige er udlejere.

*Stk. 3.* Endelig bestemmelse om, med hvilke organisationer og foreninger der skal forhandles, træffes af boligministeren. Samtlige på listerne opførte personer skal være kendt med bolig- og husleje forhold, have dansk indfødsret, være myndige, uberygtede og rådige over deres bo. Det bør ved udpegningen tilstræbes, at nogle af de på hver liste opstillede personer har særligt kendskab til de tekniske forhold, der har forbindelse med huslejespørgsmål.

*Stk. 4.* Berettiget til at afslå at lade sig udpege eller til — dog ikke under en sags behandling — at frasige sig hvervet er:

- 1) den, der er fyldt 60 år,
- 2) den, der på grund af sygdom eller lignende mangler ikke uden betydelig vanskelighed kan fungere som medlem,
- 3) den, hvem hvervet på grund af offentlig stilling eller borgerligt ombud ville volde særligt besvær, og
- 4) den, der ved at skulle fungere som medlem ville være nødsaget til i væsentlig grad at tilsidesætte sine egne anliggender.

*Stk. 5.* Intet af rettens medlemmer kan deltage i behandlingen af sager, hvori han selv direkte eller indirekte er interesseret, eller til hvis parter han står i afhængighedsforhold eller i slægtskabs- eller svogerskabsforhold i op- og nedstigende linje eller i sidelinjen så nær som søskendebørn. Ej heller kan han deltage i behandlingen af en sag, såfremt han er en af parternes ægtefælle, værge, adoptiv- eller plejefader, adoptiv-

eller plejesøn. De i retsplejelovens § 60, stk. 1, nr. 3)-4), indeholdte bestemmelser finder derhos tilsvarende anvendelse.

*Stk. 6.* Af de på listerne opførte personer tilkalder boligrettens formand efter forhandling med parterne i hvert enkelt tilfælde en fra hver liste som lægdommer. Det skal herved tilstræbes, at der tilkaldes personer, der har særligt kendskab til lejemål af den art, sagen angår.

*Stk. 7.* Lægdommerne deltager ikke i forberedelsen af domsforhandlingen, medmindre retshandlingen består i vidneførsel, afhjemling af syn og skøn, afhøring af part, modtagelse af partsed eller en kendelse om et omtvistet punkt. Formanden er dog altid berettiget til at tilkalde lægdommerne allerede under forberedelsen.

*Stk. 8.* Der tilkommer lægdommerne vederlag efter regler, der fastsættes af boligministeren. Vederlaget udredes af det offentlige.

*Stk. 9.* Boligministeren træffer ligeledes nærmere bestemmelse om den fornødne sekretærhjælp og anden bistand for boligretten i København.

**§ 95.** Boligrettens afgørelse af spørgsmålet om, for hvilken domstol sagen rettelig henhører, kan ikke medføre afvisning, men kun henvisning af sagens videre behandling til den rette domstol. Kærefristen er 1 uge.

*Stk. 2.* Sagerne, der anlægges på det sted, hvor ejendommen ligger, behandles af boligretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler for underretssager med de ændringer, som forholdene gør nødvendige.

*Stk. 3.* Retsplejelovens regler om meddelelse af fri proces finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 4.* Under forberedelsen af domsforhandlingen kan forligsmægling foretages af formanden alene.

*Stk. 5.* Lægdommerne kan — også uden ledsagelse af formanden — foretage besigtigelse af det lejede, og sådan besigtigelse bør i det omfang, forholdene tillader det, træde i stedet for foretagelse af syn og skøn.

*Stk. 6.* Boligrettens afgørelse træffes ved stemmeflerhed.

*Stk. 7.* Anke og kære af boligrettens afgørelser sker til landsretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler om anke og kære af afgørelser, truffet af en underret.