

§ 90. Det kan ikke med retsvirkning aftales, at noget af de i § 86 nævnte forhold skal have videregående følger for lejereren end foreskrevet i §§ 87-89.

Stk. 2. Ved beregningen af retsafgift i domssager, som angår ophævelse af lejemål i henhold til § 86, ansættes sagsgenstandens værdi til lejen for tiden fra sagens berømmelse til det tidspunkt, til hvilket lejemålet ifølge aftalen tidligst kan bringes til ophør ved opsigelse, dog mindst et år og ikke over 25 år.

Kapitel XV.

Om aflevering af det lejede til udlejereren.

§ 91. Ved lejemålets ophør skal lejereren aflevere det lejede med, hvad dertil hører, til udlejereren i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som hidrører fra ælde og almindeligt slid og mangler, som det påhviler udlejereren at udbedre. Al anden forringelse erstattes af lejereren.

Stk. 2. Mangler, som ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed burde være opdaget af udlejereren, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger meddeler lejereren, at han vil gøre dem gældende. Dette gælder dog ikke, hvis lejereren har handlet svigagtigt.

§ 92. Fast inventar, hvormed lejereren har forsynet det lejede, må han kun fjerne, når han på egen bekostning bringer det lejede i den stand, hvori han overtog det.

Stk. 2. Har lejereren efterladt af ham anbragte låse i yderdøre, er han pligtig at efterlade samtlige til låsene hørende nøgler.

Kapitel XVI.

Processuelle bestemmelser m. v.

§ 93. Alle egentlige retssager om hus eller husrum, som omfattes af nærværende lov, indbringes i første instans for boligretter, jfr. § 94.

§ 94. For Københavns kommune oprettes en særlig boligret. Denne boligret består af en formand og 2 lægdommere. Til at føre forsæde i boligretten og til at udøve de øvrige beføjelser, der er tillagt formanden

under rettergangen, kan der udnævnes en næstformand. Formanden og næstformanden, der skal opfylde de almindelige betingelser for at kunne beskikkes som underrettsdommere, udnævnes af kongen efter indstilling af justitsministeren. Formandens og næstformandens vederlag fastsættes ved finansloven. Med hensyn til afsættelse og stilling i øvrigt er formanden og næstformanden ligestillede med dommere i Københavns byret. Forretningernes fordeling mellem formanden og næstformanden bestemmes af formanden efter forhandling med næstformanden. Såfremt antallet af de for boligretten indbragte sager antager et sådant omfang, at rettens forretninger efter boligministerens skøn ikke kan bestrides af formanden og næstformanden alene, kan det for et forud fastsat tidsrum overdrages én eller flere af de ved Københavns byret ansatte dommere at fungere som næstformand. De pågældende, hvis vederlag fastsættes ved finansloven, udnævnes af justitsministeren. Lægdommerne i boligretten for København udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for østre landsret 2 lister indeholdende et lige stort ved kongelig anordning fastsat antal personer, der fortrinsvis skal være bosat eller have forretningslokale i Københavns kommune. De på den ene liste opførte personer udtages efter forhandling med de større foreninger af grundejere i kommunen samt med større sammenslutninger af sociale boligforetagender med medlemmer i denne, medens de på den anden liste opførte, der skal være lejere, som ikke tillige er udlejere, udtages efter forhandling med de større lejerforeninger og de interesserede større erhvervsorganisationer inden for kommunen.

Stk. 2. Uden for Københavns kommune tiltrædes underretten af 2 lægdommere og benævnes boligretten. Underrettsdommeren er boligrettens formand. I retskredse, hvor der er ansat mere end én dommer, bestemmes det af kongen efter indstilling af justitsministeren, hvem af dommerne der skal være rettens formand. Lægdommerne i boligretterne uden for København udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for landsretten i den landsdel, hvorunder vedkommende underret hører, 2 lister indeholdende et lige stort ved