

tiget til at lade opvarmningen foregå ved hjælp af olieamin eller ved indsættelse af olie- eller petroleumsbrænder eller anden lignende installation i kakkellovnen, såfremt det ved sagkyndig erklæring godtgøres, at skorstenen, som olieaminen eller kakkellovnen er tilsluttet, ikke er uegnet til en sådan installation.

Stk. 2. Lejeren har ret til at anbringe sædvanlig radio- og fjernsynsantenne på ejendommen, medmindre sådan er anbragt ved udlejerens foranstaltning til brug for lejeren, eller udlejeren godtgør, at anbringelse ikke er nødvendig for at opnå tilfredsstillende sædvanlig radio- eller fjernsynsmodtagelse. Anbringelsen skal dog foretages således, at den ikke medfører ulempe for ejendommen eller dens beoere, og udlejeren kan i ejendomme med flere lejligheder forlange, at opsætning af radio- eller fjernsynsantenne skal ske i form af fællesantenneanlæg, således at andre lejere, der senere ønsker opsætning af antenne, får mulighed for tilslutning mod betaling af en forholdsmæssig andel af udgifterne. Ved antennens opsætning skal udlejerens anvisninger i øvrigt følges.

Stk. 3. Lejeren er erstatningspligtig for enhver skade, som de af ham i medfør af stk. 1 og stk. 2 foretagne foranstaltninger måtte forårsage, og er pligtig til på udlejerens forlangende ved betaling af forsikring eller på anden måde at stille fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsforpligtelsen.

Stk. 4. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke anbringe andre indretninger eller genstande på ejendommen eller i det lejede end de i stk. 1 og stk. 2 nævnte eller foretage nogen forandring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne eller flytte kakkellovne, komfurer, døre, forsatsvinduer o. lign.

Stk. 5. Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til gunst for lejeren.

§ 53. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet øjemed, end lejeaftalen hjemler.

§ 54. Lejeren må — bortset fra det i § 156 omhandlede tilfælde — ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, hvad enten det sker mod eller uden vederlag til lejeren.

Stk. 2. Lejeren har dog ret til at låne eller leje en mindre del af sin beboelseslejlighed — af en lejlighed på 2 værelser det ene værelse — til sine eller sin ægtefælles nærtstående slægtninge. Aftale, hvorved lejeren fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

Stk. 3. I de tilfælde, hvor sådan overladelse som nævnt i stk. 1 og 2 sker, hæfter lejeren dog for de forpligtelser, som han har påtaget sig over for udlejeren.

§ 55. Såfremt lejeren handler i strid med de i §§ 53 og 54 fastsatte regler, er han over for udlejeren ansvarlig for enhver deraf følgende skade.

Kapitel IX.

Om udlejerens adgang til det lejede.

§ 56. Udlejeren eller dennes stedfortræder har ret til, når forholdene kræver det, at få eller skaffe sig adgang til det lejede.

Stk. 2. Når det lejede er opsagt eller af anden grund skal fraflyttes, er lejeren pligtig at give adgang for lejesøgende til at bese det lejede på dertil passende tider. Er der ikke ved lejemålets indgåelse eller senere, førend opsigelse er sket, truffet aftale om bestemte tider for lejlighedens forevisning, kan lejeren fastsætte tiden; dog må denne ikke være ubekvem for lejesøgende, og den skal være mindst to timer hver anden søgnedag.

Stk. 3. Udøvelsen af de nævnte rettigheder skal ske under størst mulig hensyntagen til lejeren.

Stk. 4. Er hverken lejeren eller nogen til hans husstand hørende eller hos ham ansat person til stede i det lejede, kan forevisning for lejesøgende kun ske under ledsagelse af udlejeren eller hans stedfortræder.

§ 57. Udlejeren har ret til at lade foretage sædvanlige reparationer i det lejede, for så vidt det ikke med rimelighed kan kræves, at reparationerne udsættes til efter lejemålets ophør.

§ 58. Udlejeren har ret til med mindst 2 ugers varsel at lade føre ledninger for lys, gas, vand, varme, kulde og afløb — herunder ikke affaldsskakter — gennem det lejede.