

ensstemmelse med sædvanlige beregningsregler.

§ 45. Ved lejemål af den i § 38 nævnte art kan udlejeren senest en 15. august med virkning fra det tidspunkt, da ejendommens opvarmning første gang påbegyndes efter nævnte dato, forlange, at fordelingen af den del af lejernes ydelse, der skal dække brændseldgifterne ved opvarmning, skal ske i forhold til egnede varmemåleres udvisende i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler. Tilsvarende ret tilkommer udlejeren ved de i §§ 39 og 40 nævnte lejemål med hensyn til den lejerne påhvilende merudgift.

Stk. 2. Sker opsætningen af varmemålere ikke i forbindelse med husets opførelse, kan udlejeren forlange, at $\frac{2}{3}$ af udgifterne til målerne og deres opsætning betales uden renter af samtlige lejere gennem lige store årlige afdrag i 7 år i forbindelse med de almindelige lejebetalinger eller over de årlige varmeregnskaber.

Stk. 3. Frem sættes der fra mindst 75 pct. af en ejendoms lejere senest en 15. august krav om fordeling af de i stk. 1 omhandlede ydelser i overensstemmelse med de sammesteds angivne regler, er udlejeren forpligtet til med virkning fra det i stk. 1 angivne tidspunkt at imødekomme dette krav. Det er dog en forudsætning herfor, at lejerne straks afholder $\frac{1}{6}$ af udgifterne til målerne og deres opsætning. Udlejeren kan endvidere forlange, at yderligere $\frac{1}{2}$ af udgifterne betales af lejerne uden renter gennem lige store årlige afdrag i 3 år i forbindelse med de almindelige lejebetalinger eller over de årlige varmeregnskaber.

Stk. 4. Bestemmelserne i nærværende paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerne.

§ 46. Såfremt lejerne ifølge lov eller aftale skal betale særskilt bidrag til udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand, skal regnskabet vedrørende disse udgifter og deres fordeling på ejendommens lejligheder og lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 måneder efter den årlige varmeregnskabsperiodes slutning. Ved den årlige varmeregnskabsperiode forstås den ifølge aftale eller sædvane gældende

varmeregnskabsperiode. Er der ikke ved aftale eller sædvane fastsat nogen bestemt periode, anses varmeregnskabsperioden for sluttet den 15. maj. Om fremlæggelsen skal der gives lejerne skriftlig meddelelse.

Stk. 2. Så snart varmeregnskabet er fremlagt, er udlejeren pligtig på lejerens forlangende at udlevere lederen genpart af regnskabet og at give ham eller en af ham befuldmægtiget person adgang til at gennemgå bilagene.

Stk. 3. Aflægges regnskabet ikke inden den i stk. 1 nævnte frist af 4 måneder, eller giver udlejeren ikke inden denne frist lederen skriftlig meddelelse om regnskabets fremlæggelse, mister han sin ret til at kræve tillægsbetaling af lederen. Sådan tillægsbetaling kan tidligst kræves i forbindelse med den første lejebetaling, der skal erlægges efter forløbet af 1 måned efter regnskabets fremlæggelse, eller den 1. i en måned, som indtræffer 3 måneder efter regnskabets fremlæggelse. Overstiger tillægsbetalingen et beløb, der svarer til 3 måneders leje, er lederen dog berettiget til at erlægge tillægsbetalingen i 3 rater. Første rate forfalder til det i overensstemmelse med foranstående fastsatte tidspunkt for tillægsbetalingen. Efter en måneds forløb regnet fra dette tidspunkt udredes yderligere en tredjedel og resten en måned herefter. Fraflytter lederen inden første rates forfaldsdag, skal hele tillægsbetalingen erlægges på denne dag. Fraflytter han i tiden mellem første og sidste rates forfaldsdag, forfalder hele restbeløbet på fraflytningdagen.

Stk. 4. Udviser regnskabet, at lederen har betalt for meget i forskudsvisse bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til lederen eller at fradrage i lejebetalingen senest 1 måned efter varmeregnskabets afslutning.

Stk. 5. Såfremt lederen vil fremsætte indsigelse mod varmeregnskabet, skal denne fremsættes skriftligt inden 3 måneder efter regnskabets aflæggelse, og indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Frem sættes sådan indsigelse ikke inden nævnte frist, fortaber lederen sin ret til senere indsigelse, medmindre indsigelsen er begrundet i forhold, som lederen ikke inden fristens udløb burde have været opmærksom på, eller udlejeren har handlet svigagtigt.