

udskydes flyttedagen til den næste søgndag, som ikke er dagen før en helligdag.

Stk. 2. Senest kl. 12 på den dag, det lejede skal fraflyttes, skal det lejede være rømmet af den udflyttende lejer.

Stk. 3. Er i en lejeaftale april og oktober flyttedage vedtaget som flyttedag, skal herved forstås henholdsvis 1. april og 1. oktober, jfr. dog stk. 1, 2. punktum.

Stk. 4. Bestemmelsen i stk. 3 kan ikke fraviges ved aftale.

§ 9. Er lejemålet ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan enhver af parterne opsigse det.

Stk. 2. Det samme gælder, hvis det ikke kan oplyses, hvilken lejetid parterne har aftalt.

§ 10. Er opsigelsesvarslet ikke aftalt, ophører lejemålet:

1) Hvis lejen beregnes for fjerdingår eller længere tid, på den flyttedag, der indtræffer efter forløbet af tre måneder fra opsigelsen.

2) Hvis lejen beregnes for måned, ved slutningen af en kalendermåned efter opsigelse senest den 15. i måneden.

3) Hvis lejen beregnes for uge, en lørdag efter opsigelse senest den første hverdag i samme uge.

4) Hvis lejen beregnes for kortere tid end uge, dagen efter opsigelsen.

Stk. 2. De ovenstående regler finder tilsvarende anvendelse, hvis bestemt lejetid er aftalt, men med forbehold om opsigelse, uden at dog varslet er aftalt.

§ 11. Er lejemålet indgået for bestemt tid, og denne er udløbet, og har udlejeren ikke inden en måned derefter opfordret lejeren til at flytte, kan lejemålet kun opsiges efter de i § 10 fastsatte regler, medmindre parterne har truffet anden aftale.

Stk. 2. Er et tidsbestemt lejemål en fortsættelse af et tidligere mellem parterne for et bestemt tidsrum indgået lejemål, kan boligretten tilsidesætte aftalen om tidsbegrænsningen, dersom den finder, at lejemålet efter de foreliggende omstændigheder må sidestilles med et lejemål, indgået på opsigelsesvilkår. Endvidere kan boligretten i andre tilfælde tilsidesætte en aftale om tidsbegrænsning, dersom forholdene i særlig

grad taler derfor. Lejeren fortaber adgangen til at kræve lejemålet fortsat, såfremt sag herom ikke er tingfæstet mindst 6 måneder, forinden lejemålet ifølge lejeaftalen skal ophøre. Er det nye tidsbestemte lejemål indgået for et tidsrum af 6 måneder eller herunder, skal sag dog være tingfæstet uden unødigt ophold efter lejemålets ikrafttræden. Bestemmer retten, at lejemålet skal fortsættes, fastsætter retten, hvilke flyttedage og hvilket opsigelsesvarsel der skal gælde i lejemålet. Reglerne i nærværende stykke kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.

§ 12. Er det ikke aftalt, på hvilken tid lejen skal erlægges, kan udlejeren kræve den betalt månedsviis forud.

Stk. 2. Er lejen beregnet for kortere tid end en måned, kan udlejeren kræve den betalt før begyndelsen af det tidsrum, for hvilket lejen beregnes.

Stk. 3. Er lejemålet opsagt, eller skal det ifølge lejeaftalen gælde for et bestemt tidsrum, er lejeren kun pligtig at betale leje og anden pligtig pengeydelse for tiden indtil lejemålets ophør.

Stk. 4. Udskydes flyttedagen som følge af bestemmelsen i § 8, stk. 1, er lejeren pligtig at betale leje og anden pligtig pengeydelse for det tidsrum, hvormed lejemålet herved bliver forlænget. Beløbet erlægges på sidste forfaldsdag før lejemålets ophør. Den tilflyttende lejer er ikke pligtig at betale leje m. v. for det tidsrum, hvormed hans lejemål bliver tilsvarende forkortet.

Kapitel II.

Om det lejedes overlevering til lejeren.

§ 13. Bliver det lejede ødelagt ved ildsvåde eller anden ulykke før den aftalte tiltrædelsesdag, bortfalder aftalen. Om lejeren kan kræve erstatning af udlejeren, afgøres efter lovgivningens almindelige regler.

§ 14. På det tidspunkt, da lejemålet ifølge aftalen skal træde i kraft, skal udlejeren stille det lejede til lejerenes rådighed i god og forsvarlig stand, rengjort og frit for utøj, med hele ruder og brugelige låse med nøgler til alle udvendige døre. Alle til det lejede hørende indretninger til afløb og til for-