

om byggeri med offentlig støtte eller i henhold til § 18 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller § 20, stk. 3, i nærværende lov, ophører med at være mindstbemidlet, forhøjes lejen (boligafgiften) for hver 100 kr., husstandsindkomsten overstiger den i § 117, stk. 2, fastsatte indkomstgrænse for mindstbemidlede, med 3 pct. af forskellen mellem den årlige leje, således som den er fastsat under hensyn til det særlige tilskud, som er ydet i medfør af de ovennævnte lovbestemmelser, og den leje, der skulle svares, såfremt disse tilskud ikke var ydet. Forhøjelsen af lejen (boligafgiften) betales fra og med den 1. juni i det år, der følger efter det kalenderår, i hvilket indtægtsforbedringen er sket. Er der, inden forhøjelsen træder i kraft, indtrådt en varig og betydelig forringelse af boligtagerens eller hans husstands indkomstforhold, kan forhøjelse dog undlades, dersom den pågældende fremtidig opfylder betingelserne for fuld lejenedsættelse.

*Stk. 2.* Retten til nedsættelse af lejen efter de i stk. 1 omhandlede regler bortfalder, når boligtagerens husstandsindkomst overstiger det i § 71, stk. 1, fastsatte beløb.

*Stk. 3.* Når retten til huslejenedsættelse efter reglerne i stk. 1 og 2 bortfalder, kan kommunalbestyrelsen straks eller senere kræve, at boligtageren skal fraflytte en lejlighed, hvortil tilskud er ydet efter de i stk. 1 omhandlede regler, dog tidligst fra det tidspunkt, da forhøjelsen af boligafgiften kan gennemføres, og kun for så vidt kommunalbestyrelsen kan anvise boligtageren en anden såvel efter hans families størrelse som efter hans økonomiske forhold passende lejlighed.

*Stk. 4.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for administrationen af de i stk. 1 og 2 omhandlede bestemmelser og for anvendelsen af det beløb, der fremkommer ved lejeforhøjelserne.

**§ 107.** De i boligoverenskomster eller lejeaftaler indeholdte almindelige vilkår skal godkendes af boligministeren.

**§ 108.** I ejendomme, der er opført af sociale boligforetagender, hvis vedtægter er godkendt af boligministeren i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, § 20 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller § 103 i nærværende lov, kan boligministe-

ren efter indstilling af foretagendets bestyrelse godkende en forhøjelse af lejen. Gør forholdene det påkrævet, kan ministeren endvidere påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejebeløb i sådanne ejendomme under iagttagelse af vedtægternes bestemmelser derom.

*Stk. 2.* I ejendomme, der er opført med lån efter § 2 i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller § 1 i lov nr. 153 af 13. april 1938, og som tilhører andre sociale boligforetagender end de i stk. 1 nævnte, kan boligministeren tillade, at lejen forhøjes med 3 måneders varsel, når forholdene skønnes at tale derfor. Tilladelsen kan gøres betinget af, at boligforetagendet underkastes en særlig kontrol gennem en af boligministeren beskikket tilsynsførende. Såfremt forholdene senere skønnes at tale derfor, kan boligministeren påbyde, at forhøjelsen atter skal bortfalde helt eller delvis.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i stk. 1, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til boligafgift for boliger i andelsboligforeninger, der overlades til foreningens medlemmer.

*Stk. 4.* Ved udøvelsen af de boligministeren ved nærværende paragraf tillagte beføjelser kan der fastsættes nærmere regler om gennemførelse af forhøjelse eller nedsættelse af leje eller boligafgift som følge af stigning eller fald i bestemte arter af udgifter.

*Stk. 5.* Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til efter nærmere af ham fastsatte retningslinjer at udøve de ham i medfør af nærværende paragraf tillagte beføjelser helt eller delvis.

*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsens afgørelser efter stk. 5 kan indbringes for boligministeren til endelig afgørelse.

**§ 109.** Årsregnskab med underskrift af bestyrelsen og, hvis forretningsfører er ansat, tillige af ham og med påtegning af revisor skal sammen med genpart af revisors beretning om revision af årsregnskabet sendes til boligministeren.

*Stk. 2.* Genpart af årsregnskabet til offentlig fremlæggelse skal sendes til kommunalbestyrelsen.

*Stk. 3.* Såfremt der tillægges bestyrelsen vederlag for dens arbejde, skal vederlagets størrelse godkendes af boligministeren.