

## Kapitel XV.

### De sociale boligforetagenders virksomhed.

**§ 103.** Andelsboligforeninger, boligaktieselskaber og selvejende byggevirksomheder, der opnår lån efter § 11 eller § 20 eller tilskud efter § 60, er undergivet de i nærværende kapitel fastsatte bestemmelser. Det samme gælder andelsboligforeninger, boligaktieselskaber og selvejende byggevirksomheder, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer eller i medfør af § 20 i lov nr. 107 af 14. april 1955.

*Stk. 2.* Foretagendets vedtægter skal godkendes af boligministeren, såfremt godkendelse ikke allerede er sket i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer eller i medfør af § 20 i lov nr. 107 af 14. april 1955.

*Stk. 3.* Et eksemplar af vedtægterne til offentlig fremlæggelse skal sendes til kommunalbestyrelsen.

**§ 104.** Vedtægterne skal indeholde bestemmelser om,

- at* foretagendets formål er at tilvejebringe lejligheder, der svarer til behovet hos den mindrebemidlede og/eller mindstbemidlede del af befolkningen,
- at* foretagendet ved udnyttelse af de resultater, der opnås med hensyn til rationalisering, skal tilstræbe, at foretagendets byggeri gennemføres for den lavest mulige pris,
- at* opsparing ved overskud og ved afdrag på prioriteter skal indgå i en byggefond og anvendes til iværksættelse af nyt boligbyggeri eller modernisering af bestående ejendom,
- at* andelshavere eller lejere har ret til rente af andel i nævnte opsparing,
- at* foretagendets regnskaber skal revideres af en statsautoriseret revisor, og at årsregnskaber skal indsendes til boligministeren,
- at* boligministeren kan beskikke en tilsynsførende, der på det offentliges vegne kontrollerer foretagendets forhold, og
- at* personer, der er knyttet til et socialt boligforetagende, kun med boligministerens samtykke kan beskæftige sig med byggeri uden for det pågældende foretagende.

*Stk. 2.* Et aktieselskabs vedtægter skal endvidere bestemme, at aktier ikke kan lyde på ihændeoveren og ikke kan overdrages eller pantsættes uden samtykke af boligministeren. Med anmodning om godkendelse af vedtægter skal følge fortegnelse over selskabets aktionærer.

*Stk. 3.* Vedtægterne for boligaktieselskaber og selvejende byggevirksomheder skal yderligere indeholde bestemmelser, der sikrer beboerne i den enkelte ejendom adgang til gennem repræsentanter, som de vælger af deres midte, at blive gjort bekendt med alle forhold af almindelig interesse for ejendommens drift og at træde i forhandling med ledelsen herom. Inden beslutninger om lejeforhøjelser, modernisering, større hovedstandsættelser eller lignende foranstaltninger af særlig betydning for beboerne gennemføres, skal beboernes repræsentanter have adgang til at ytre sig.

*Stk. 4.* Angående bestemmelsernes nærmere indhold kan der stilles sådanne fordringer, som findes fornødne til sikring af betryggende forretningsførelse og forsvarlig virksomhed. Med henblik herpå kan der fordreres yderligere bestemmelser optaget i vedtægterne.

*Stk. 5.* Medfører ændrede forhold eller indvundne erfaringer, at bestemmelser i allerede godkendte vedtægter må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, kan boligministeren fastsætte nærmere almindeligt gældende regler til afløsning eller suppleret af bestemmelserne.

**§ 105.** Lejligheder i ejendomme, der fremtidig opføres af andelsboligforeninger, skal fortrinsvis stilles til rådighed for medlemmer, der har opsparet — eller forpligter sig til inden lejlighedens overtagelse at opspare — det til betaling af boligandel nødvendige beløb og senest ved overtagelsen af lejligheden betaler dette uden henstand. Fortrinnsretten omfatter dog kun lejligheder, der svarer til familiens behov, og kan, for så vidt angår lejligheder, der er indrettet for særlige befolkningsgrupper, jfr. § 11, stk. 3, og §§ 24 og 26, kun udøves af medlemmer, der tilhører den pågældende gruppe.

**§ 106.** Såfremt en boligtager, der bebor en lejlighed, til hvis opførelse tilskud er ydet i henhold til § 14 i lov nr. 235 af 30. april 1946