

og stiftelsen af egne midler yder bidrag til nedsættelse af lejen i de pågældende lejligheder. Kommunalbestyrelsen kan stille krav om godkendelse af særlige vedtægter for sådanne stiftelser.

Stk. 2. Boligtagerens udgift til varme og varmt vand anses for indbefattet i den leje eller boligafgift, der fastsættes efter ovenstående retningslinjer, for så vidt udgiften ikke overstiger den i vedkommende ejendom gennemsnitlige udgift i tilsvarende lejligheder med et tillæg på 25 pct.

Stk. 3. Lejligheden må højst rumme 2 værelser. Kommunalbestyrelsen kan dog dispensere fra denne regel, hvor særlige forhold måtte tale derfor.

Stk. 4. Såfremt lejlighedens bruttoetageareal overstiger 50 m², skal boligtageren af det overskydende areal betale den almindelige leje pr. m² bruttoetageareal, der er fastsat for det pågældende byggeri.

Stk. 5. Såfremt den indvendige vedligeholdelse af lejligheden efter boligoverenskomsten påhviler boligtageren, kan den overtages af ejeren mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

§ 78. For at opnå huslejetilskud i en kommunal folkepensionistbolig eller lejenedsættelse i henhold til § 77 er det en betingelse, at boligtageren eller dennes ægtefælle er folke- eller invalidepensionist eller modtager af hjælp til kronisk syge, og at kommunalbestyrelsen skønner, at pågældende er i økonomisk eller anden henseende vanskeligt stillet, således at der efter kommunalbestyrelsens skøn bør ydes den pågældende støtte. Pensionister, hvis husstandsindkomst, jfr. § 85, overstiger 1½ gang pensionens fulde grundbeløb, kan sædvanligvis ikke komme i betragtning. For gifte pensionister regnes i denne henseende med grundbeløbet for ægtepar, uanset om kun den ene ægtefælle opbevarer pension.

Stk. 2. Såfremt boligtagerens forhold væsentligt forbedres, således at han ikke længere opfylder de i stk. 1 fastsatte betingelser, kan kommunalbestyrelsen, for så vidt angår lejligheder i kommunale folkepensionistboliger, opsig boligtageren til fraflytning med 6 måneders varsel. For så vidt angår lejligheder af den i § 77 nævnte art, kan tilskuddet bringes til ophør med tilsvarende varsel.

Stk. 3. Samme adgang til opsigelse har kommunalbestyrelsen, når den ene ægtefælle afgår ved døden og lejligheden har været bestemt til ægtepar, såfremt kommunalbestyrelsen kan anvise den længstlevende en anden bolig på de i nærværende kapitel indeholdte lejevilkår.

§ 79. Kommunen kan betale boligandel eller boligindskud for boligtagerere, der kan opnå den særlige nedsættelse af boligafgiften, der er omhandlet i § 77.

Kap. XII.

Særlige regler for invalider.

§ 80. De i § 77, stk. 3 og 4, fastsatte bestemmelser ændres for invalidepensionister og modtagere af hjælp til kronisk syge med hjemmeværende børn under 16 år, således at huslejetilskuddet omfatter følgende lejlighedsstørrelser:

	Bruttoetageareal	
	Familier	Enlige
1 barn	60 m ²	50 m ²
2 børn	65 m ²	60 m ²
3 børn	70 m ²	65 m ²
4 eller flere børn	75 m ²	70 m ²

Ældre børn medregnes på tilsvarende måde som fastsat i § 70, stk. 1, 2. og 3. pkt.

Stk. 2. For stærkt bevægelseshæmmede kan tilskud efter § 77, stk. 1, ydes, uanset at ejendommen er opført før 1. juli 1951, såfremt ejendommen er opført efter ikrafttrædelsen af lov nr. 128 af 11. april 1933 af en kommune eller et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af afsnit A i nævnte lov eller tilsvarende bestemmelser i senere byggestøttelove, og kommunalbestyrelsen finder lejlighederne egnede til de pågældende.

Stk. 3. I tilfælde, hvor boligtageren har andre end børn boende hos sig, afgør kommunalbestyrelsen, hvorvidt boligtageren skal betale den almindelige leje pr. m² bruttoetageareal for den del af lejlighedens areal, der overstiger 50 m².

Stk. 4. I lejligheder, der er særligt indrettet for stærkt bevægelseshæmmede og bebos af sådanne, forhøjes de i stk. 1 nævnte arealstørrelser med 15 m². I øvrigt kan kommunalbestyrelsen, når særlige for-