

falder under 438. Forhøjelsen eller nedsættelsen lægges til grund ved beregningen af huslejetilskud fra den nærmest følgende 1. juli.

**§ 73.** Kommunalbestyrelsen kan for mindrebemidlede personer — jfr. § 117, stk. 1 — med 2 eller flere hjemmeværende børn, jfr. § 70, enten betale, yde lån til eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af boligandel eller boligindskud i en beboelsesejendom opført af et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af afsnit A i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller senere byggestøttelove, såfremt ejendommen er opført efter ikrafttrædelsen af den nævnte lov. Lånene skal tilbagebetales af de pågældende i løbet af højst 6 år efter deres ydelse.

*Stk. 2.* For mindrebemidlede personer kan kommunen i de nævnte ejendomme endvidere yde lån til eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af boligandel eller boligindskud i det omfang, andelen eller indskuddet overstiger 7 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Lånene skal tilbagebetales af de pågældende i løbet af højst 6 år efter deres ydelse.

*Stk. 3.* Når boligandel eller boligindskud betales af kommunen, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

## Kap. XI.

### Om folkepensionistboliger.

**§ 74.** Kommunalbestyrelsen kan lade opføre eller indrette bygninger med billige boliger specielt for folke- og invalidepensionister samt modtagere af hjælp til kronisk syge („kommunale folkepensionistboliger“).

*Stk. 2.* Forinden en kommunalbestyrelse kan erhverve eller lade opføre en sådan bygning, skal bygningsplaner, finansieringsplaner samt beregninger af anlægs- og driftsudgifter være godkendt af boligministeren. Denne fastsætter efter forhandling med socialministeren de nærmere regler for behandlingen af disse byggesager.

*Stk. 3.* Sådanne bygninger kan ikke uden samtykke af socialministeren og boligministeren overgå til anden benyttelse.

*Stk. 4.* Et reglement for driften af ejendommen skal godkendes af socialministeren.

**§ 75.** Lejen for de i § 74 omhandlede boliger fastsættes efter nærmere af socialministeren efter samråd med boligministeren fastsatte regler. Ændringer af lejen kan gennemføres efter regler, der på samme måde fastsættes af socialministeren.

**§ 76.** Den årlige udgift, som efter fradrag af lejeindtægter og andre indtægter påføres kommunen ved huslejetilskud i medfør af § 75, afholdes endeligt af kommunen med  $\frac{2}{3}$  og statskassen med  $\frac{1}{3}$ .

*Stk. 2.* I det beløb, som kan anmeldes til refusion, kan afdrag på lån kun medtages i 50 år med et årligt beløb svarende til  $\frac{1}{50}$  af håndværkerudgifterne og omkostningerne ved den pågældende bygnings opførelse uanset lånenes størrelse og afdragsvilkår.

*Stk. 3.* De refusionsberettigede udgifter til forrentning beregnes — uanset hvordan de i boligerne indestående lån eller egenkapitalen forrentes — efter rentesatser, der fastsættes af boligministeren. Udgifterne beregnes dels af bygningens restanskaffelse, dels af grundens værdi. Ud over den nævnte forrentningsudgift kan der ikke til refusion anmeldes eventuelle administrations- eller reservefondsbidrag til låneinstitut.

**§ 77.** Til nedbringelse af lejen i ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1951 af en kommune, et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, § 20 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller § 103 i nærværende lov, eller af en stiftelse med lån i medfør af kapitel VIII i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller kapitel V i nærværende lov, ydes der, når lejligheden bebos af en folke- eller invalidepensionist eller en person, der modtager hjælp til kronisk syge, et tilskud, jfr. § 78, således at lejen eller boligafgiften nedbringes til samme beløb som lejen i kommunale folkepensionistboliger, jfr. § 75. Tilsvarende lejenedsættelse kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse ydes folke- og invalidepensionister, der bebor lejligheder i ejendomme, der er opført eller erhvervet efter den 1. juli 1951 af en stiftelse, såfremt kommunalbestyrelsen finder lejlighederne egnede