

Stk. 3. Lejen i ejendomme, hvortil der bevilges statslån i medfør af kapitel VI i nærværende lov, skal i forbindelse med lånets udbetaling godkendes af boligministeren, og senere lejeforhøjelser og andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejerne, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe lånet ikke er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 4. Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til på hans vegne at godkende lejen som nævnt i stk. 1-3.

Stk. 5. Nægter kommunalbestyrelsen at godkende en lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, kan nægtelsen indbringes for boligministeren til endelig afgørelse.

Stk. 6. En i henhold til stk. 1-3 på begæring af udlejeren godkendt lejeforhøjelse kan gennemføres med 3 måneders varsel.

§ 64. Det er et vilkår for ydelse af driftstilskud til parcelhuse opført med salg til mindrebemidlede for øje, at overtagessummen og de øvrige salgsvilkår samt køberens kan godkendes af boligministeren.

§ 65. Boligministeren kan yde årlige tilskud til hel eller delvis udligning af den stigning i en ejendoms driftsudgifter, der hidrører fra udgifter ved ekstraordinære foranstaltninger til gennemførelse af byggeri i vinterperioden.

Stk. 2. Tilskud i henhold til stk. 1 kan højst ydes i en periode på 10 år, og reglen i § 62, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse på tilskud ydet i henhold til nærværende paragraf.

Kap. X.

Huslejetilskud til familier og enligstillede med børn.

§ 66. Efter begæring har familier og enligstillede med børn, der bor til leje, ret til huslejetilskud efter reglerne i kapitel X og XIII. Det samme gælder boligtagere i andelsboligforeninger, og endelig gælder det ejere af parcel- og rækkehuse, hvortil der efter den 1. oktober 1954 er bevilget statslån eller driftstilskud i medfør af:

1) § 37 eller § 49 i lovekædetgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 om byggeri med offentlig støtte,

2) § 10, stk. 2, § 31 eller § 39 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller

3) § 22, § 60 eller § 120 i denne lov.

Stk. 2. Ret til huslejetilskud har endvidere ejere af parcel- og rækkehuse, hvis opførelse påbegyndes den 1. april 1959 og senere, såfremt arealet af det pågældende hus ikke overstiger 110 m² og dette i øvrigt efter kommunens skøn på opførelsestedspunktet opfylder betingelserne i § 22.

§ 67. Huslejetilskuddet udgør:

	i pct. af bolig- afgiften	dog ikke ud over kr. årlig
For enligstillede med		
1 barn	20	300
2 børn	30	600
For familier med		
2 børn	20	400
3 —	35	750
4 —	45	1 050
5 —	55	1 250
6 —	65	1 500
7 —	75	1 700

Stk. 2. Familier med 2 børn har dog kun ret til huslejetilskud, såfremt kommunalbestyrelsen har truffet eller træffer en for kommunen almindeligt gældende beslutning herom. Beslutningen kan træffes særskilt for udlejningsbyggeri, herunder boliger i andelsboligforeninger, og for ejere af parcel- og rækkehuse, der i medfør af § 66 har ret til huslejetilskud.

Stk. 3. De i stk. 1 anførte huslejetilskud forhøjes dog i følgende tilfælde, for så vidt angår ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. oktober 1954, således:

Lejlighedens bruttoetageareal		
Over 85 m ² indtil 100 m ²		
	i pct. af bolig- afgiften	dog ikke ud over kr. årlig
For familier med		
4 børn	50	1 350
5 —	60	1 750
6 —	70	2 050
7 — og derover	80	2 350
Over 100 m ²		
	i pct. af bolig- afgiften	dog ikke ud over kr. årlig
For familier med		
4 børn	50	1 350
5 —	60	1 750
6 —	70	2 200
7 — og derover	80	2 700