

Stk. 3. Ved ombygning af boliger beliggende i et saneringsområde kan boligministeren, hvor særlige forhold taler derfor, yde driftstilskud, når ombygningen udføres i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan. Tilskuddet, der ikke må overstige de i stk. 1 angivne beløb, fastsættes i hvert enkelt tilfælde således, at der tilvejebringes en efter områdets forhold rimelig leje.

Stk. 4. Tilskud som anført i stk. 1 kan kun ydes til byggeri, der med hensyn til kvalitet og anlægs- og driftsudgifter opfylder de krav, som stilles til det byggeri, der opføres med statslån eller statsgaranti i henhold til nærværende lov. Byggeriet må ikke påbegyndes, forinden boligministerens godkendelse foreligger.

Stk. 5. Driftstilskud kan ikke indrømmes for den del af en lejlighed, der overstiger 85 m² bruttoetageareal, og driftstilskud indrømmes ikke for det etageareal, der eventuelt anvendes til erhvervsformål, garager o. lign.

Stk. 6. I lejligheder, der er særligt indrettet for stærkt bevægelseshæmmede og bebos af sådanne, kan der ydes driftstilskud til indtil 100 m² bruttoetageareal.

Stk. 7. For lejligheder, hvis bruttoetageareal er mindre end 50 m², udgør driftstilskuddet pr. m² bruttoetageareal 60 pct. af ovennævnte beløb.

§ 61. Til nedbringelse af driftsudgifterne for ejendomme, der opføres med lån i medfør af § 28, stk. 2, nr. 1-5 (byggeforetagender med socialt eller kulturelt formål), kan boligministeren yde årlige tilskud, der højst kan udgøre 8,50 kr. pr. m² bruttoetageareal. Driftstilskud ydes kun fuldt ud til begyndelsen af den første terminsperiode i året 1967 og nedsættes derefter i de følgende 7 år med 1 kr. årligt. Derefter ophører driftstilskuddet.

Stk. 2. Til ejendomme, hvori der ved om- eller tilbygning tilvejebringes lokaler af de i § 28, stk. 2, nr. 1-5, omhandlede kategorier, kan der bevilges årlige tilskud af en sådan størrelse, at driftsudgifterne efter ombygningen ikke kommer til at overstige driftsudgifterne for en nyopført ejendom med driftstilskud efter reglerne i stk. 1. Tilskuddene kan højst udgøre de i stk. 1 nævnte beløb.

Stk. 3. Til lokaler af de i § 28, stk. 1-5,

nævnte kategorier, der tilvejebringes uden ydelse af statslån eller statsgaranti for lån, kan der bevilges driftstilskud efter reglerne i stk. 1 og 2. Tilskuddene kan aldrig overstige de i stk. 1 nævnte beløb og fastsættes i øvrigt således, at driftsudgifterne for lokalerne kommer til at svare til driftsudgifterne for tilsvarende lokaler finansieret med statslån eller statsgaranteret lån.

§ 62. De i §§ 60-61 nævnte driftstilskud skal reguleres for fremtidigt bevilgede lån, så snart ændringer i pris- og renteniveauet gør det muligt. Forhøjelse af driftstilskud ud over de ovenfor angivne beløb kan ikke finde sted.

Stk. 2. I den periode, hvori driftstilskud indrømmes, kan boligministeren dog lade tilskuddet bortfalde helt eller delvis med virkning for fremtiden, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

Stk. 3. Driftstilskud beregnes fra tidspunktet for ejendommens ibrugtagelse.

§ 63. Lejen i ejendomme, der er opført med lån i henhold til §§ 37 og 49 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, eller hvortil tilskud ydes i medfør af § 10 i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 60 i nærværende lov, skal ved første udlejning godkendes af boligministeren, og senere lejeforhøjelser og andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejerens, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe lånet ikke er fuldt indfriet eller driftstilskud ydes. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for lejligheder og lokaler, der er tilvejebragt eller indrettet med lån eller tilskud i henhold til §§ 44 og 50 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller §§ 28 og 61 i nærværende lov, medmindre den pågældende ejendom tilhører en kommune. For lejligheder eller udlejningsværelser, der fremkommer ved om- eller tilbygning med lån i henhold til § 53 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, § 41 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller § 13 i nærværende lov, finder bestemmelserne ligeledes anvendelse.