

	Enfamilies- huse	Tofamilies- huse
Hovedstadsområdet, jfr. § 116, og andre kommuner, der henføres til denne gruppe, jfr. stk. 3	38 000	54 500
Købstæderne og de bymæssigt bebyggede dele af landkommunerne uden for hovedstadsområdet.	35 000	49 500
Landkommuner i øvrigt..	32 000	45 000

Eventuelt erhvervsareal eller garage kan udføres ud over de angivne maksimumsbeløb, men ved lånets udmåling kan håndværkerudgifterne ikke medregnes med beløb ud over maksimumsbeløbene.

*Stk. 2.* Boligministeren kan tillade, at udgifter ud over de i stk. 1 nævnte maksimumsbeløb kan medregnes i den værdi, der danner grundlag for beregning af lånes størrelse, når merudgifterne er foranlediget af, at parcel- og rækkehuse indrettes for stærkt bevægelseshæmmede.

*Stk. 3.* Undergår byggeomkostningerne sådanne ændringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af maksimumsbeløbene skønnes påkrævet, eller taler særlige forhold for, at en kommune overføres fra en af de i stk. 1 nævnte grupper til en anden, kan boligministeren med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse herom.

**§ 49.** Opføres et parcel- eller rækkehus med statsgaranteret lån eller statslån efter reglerne i denne lov med salg til mindrebedmedlede for øje, kan den endelige berigtigelse af lånet først ske, når afhændelse har fundet sted, jfr. § 64.

*Stk. 2.* Såfremt køberen af en ejendom som omhandlet i stk. 1 ikke er mindrebedmedlet, kan statsgaranti kun ydes inden for den i § 12, stk. 1, fastsatte lånegrænse, og statslån kan kun udbetales inden for en lånegrænse på 75 pct. af ejendommens værdi.

**§ 50.** Parcel- og rækkehuse, der er opført til brug for mindrebedmedlede ejere med statsgaranteret lån eller statslån, må, så længe lånet ikke er fuldt indfriet, ikke uden samtykke af boligministeren være behæftet med anden pantegæld end foranstående prioriteter og det statsgaranterede lån eller statslånet eller gøres til genstand for arrest eller udlæg for en personlig fordring.

**§ 51.** Indtil fuld indfrielse af et statsgaranteret lån eller et statslån har fundet sted, har ejeren af ejendommen pligt til at holde den forsikret i et af justitsministeren anerkendt bygningsbrandforsikringselskab.

**§ 52.** Ved fastsættelsen af den for størrelsen af et lån eller tilskud ifølge denne lov afgørende værdi af ejendommen bestemmer boligministeren, hvorvidt vurderingen skal foretages på grundlag af en bedømmelse af forelagte oplysninger om ejendommens anskaffelsessum eller efter reglerne om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. bekendtgørelse af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

**§ 53.** Beregningen af de i denne lov fastsatte grænser for den samlede belåning af en ejendom sker på grundlag af nettoprovenuet af de i ejendommen optagne lån.

**§ 54.** Et statslån eller et statsgaranteret lån sikres ved oprykkende panteret i ejendommen.

**§ 55.** Boligministeren kan nægte at godkende tilbudt kommunegaranti, hvis denne er gjort betinget af opfyldelse af vilkår, som efter boligministerens opfattelse må anses for urimelige.

*Stk. 2.* Nægter et amtsråd at give samtykke til, at en sognekommune påtager sig garanti for lån som omhandlet i denne lov, kan nægtelsen indankes for boligministeren, der kan meddele fornødent samtykke.

*Stk. 3.* Lån mod garanti af en anden kommune end den kommune, hvori byggeriet er beliggende, kan kun gives med tilslutning af beliggenhedskommunen. Kan sådan tilslutning ikke opnås, kan boligministeren meddele det fornødne samtykke. Tilsvarende gælder med hensyn til tilskud til byggeri i henhold til § 20, stk. 3.

**§ 56.** Når de samlede garantiforpligtelser pr. indbygger i en kommune andrager mindst 75 kr., har kommunen ret til nedsættelse af garantiforpligtelser for fremtidige, endeligt berigtigede lån efter følgende regler: