

F. t. l. om boligbyggeri.

- højest udgøre 80 pct. af projekteringsudgifterne. Såfremt projektet ikke kommer til udførelse, og dette skyldes forhold, som bygherren efter boligministerens skøn ikke bærer ansvaret for, kan tilbagebetaling af forskudslånet eftergives.
- 3) Forskud på statslån kan under særlige omstændigheder udbetales under byggeriet mod fuld kommunegaranti. Boligministeren bemyndiges endvidere til i tilfælde, hvor lånene berigtiges ved udlevering af obligationer, at udlevere disse, forinden byggeriet er afsluttet, såfremt der stilles behørig garanti for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis byggeriet ikke gennemføres efter de i lånetilsagnet fastsatte vilkår.
- 4) A conto-beløb på statslån kan udbetales efter byggearbejdernes afslutning efter boligministerens nærmere bestemmelse.

§ 43. Kommunegaranti, der ydes i henhold til denne lov, omfatter den yderste del af statslånet. Den af kommunen garanterede del af lånet nedsættes med de betalte afdrag, indtil den er nedbragt til halvdelen af sit oprindelige beløb. Derefter omfatter kommunens garanti samme brøkdel af lånets restbeløb i hele dets løbetid. Kommunegarantien kan nedsættes efter reglerne i § 56.

§ 44. Ejendomme, hvori statslån indestår, skal holdes forsvarligt vedlige.

Stk. 2. Et statslån forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 3. Når i øvrigt de forudsætninger under hvilke et lån er ydet, efter boligministerens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

§ 45. Statslån — bortset fra lån i medfør af kap. VI — forrentes og afdrages med en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Renten fastsættes af boligministeren efter samråd med finansministeren, således at vilkårene svarer til markedsf forholdene for sekundære, statsgaranterede lån med tilsvarende sikkerhed og løbetid.
- Renten ændres for fremtidigt bevilgede lån, når forholdene taler derfor.

2) Afdragstiden for statslån må højst udgøre 45 år for lån i udlejningsejendomme og ejendomme med lån i henhold til lovens kap. V. Statslån i parcel- og rækkehuse til brug for ejerne skal afdrages over højst 30 år.

3) Der erlægges et bidrag til reserve- og administrationsfonden på 0,2 pct. årlig af statslånets hovedstol.

Stk. 2. Ydelsen erlægges halvårsvis midt i den periode, for hvilken ydelsen beregnes. Afdraget for det pågældende halvår afskrives først ved halvårsperiodens udløb.

§ 46. Forud for et statslån skal i størst muligt omfang optages lån mod første og anden prioritets panteret i ejendommen af kredit- og hypotekforeningsmidler eller sådanne andre midler, som boligministeren godkender.

Kap. VIII.

Fællesbestemmelser vedrørende byggeri med statsgaranteret lån eller statslån.

§ 47. Lejlighederne skal være af mindre type og må ikke overstige 110 m² bruttoetageareal.

Stk. 2. Byggeriet skal være uden luksuspræg, men udstyret med almindelige moderne bekvemmeligheder. Gør forholdene det påkrævet, kan lån dog også gives til opførelse af huse med lejligheder uden sådanne bekvemmeligheder, så vidt muligt i parcel- og rækkehusbyggeri.

Stk. 3. Der kan i passende omfang indrettes butiks-, kontor- og værkstedslokaler, garager, institutioner for forebyggende børneforsorg og andre fællesanlæg til supplerende af boligerne. Boligministeren kan stille krav om indretning af sådanne lokaler og anlæg.

Stk. 4. Garanti for lån, statslån og tilskud kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Boligministeren kan pålægge modtagerne af lån eller tilskud at betale et passende bidrag til teknisk bistand ved andragendets behandling.

§ 48. Lån til parcel- og rækkehusbyggeri, der opføres af et socialt boligforetagende eller til brug for mindrebemidlede ejere, kan kun ydes, såfremt håndværkerudgifterne ikke overstiger følgende beløb: