

men efter forbedringens gennemførelse vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum, og at dens tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig regulering eller sanering.

Stk. 4. Lån kan ikke ydes til foranstaltninger, som har karakter af almindelig vedligeholdelse, eller som tager sigte på afhjælpning af sådanne mangler ved ejendommen, som af myndighederne i henhold til boligtilsyns- og bygningslovgivningen eller på andet grundlag kan kræves eller er krævet afhjulpnet som betingelse for en fortsat lovlig benyttelse af den pågældende ejendom.

§ 35. Lån kan ydes til dækning af udgifterne ved sådanne omlægninger af gårdspladser, fjernelse af hegn, skure eller lignende, hvorved der tilvejebringes opholdsarealer for lejere eller boligtagere i en eller flere beboelsesejendomme.

§ 36. Lån og tilskud kan ydes til fjernelse af bygninger, som ved deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne af de omliggende lejligheder, såfremt der ved fjernelsen kan tilvejebringes en varig forbedring af forholdene.

Stk. 2. Lån i medfør af stk. 1 kan omfatte udgifterne i forbindelse med udflytning af brugerne af de pågældende bygninger. I ganske særlige tilfælde kan lån ydes til tilvejebringelse af nye lokaler til de pågældende.

Stk. 3. Tilskud til dækning af tab ved fjernelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 kan kun ydes, når der af kommunen ydes et tilskud af samme størrelse, og boligministeren skønner, at en varig forbedring af forholdene ikke kan tilvejebringes på grundlag af lovgivningens regler i øvrigt.

§ 37. De i §§ 34-36 omhandlede lån kan sammenlagt med tillægslån til foranstående lån i ejendommen højst udgøre 90 pct. af udgifterne ved de omhandlede foranstaltninger.

§ 38. Ved overdragelse af ejendomme til disses hidtidige lejere på andelsbasis kan boligministeren yde lån til delvis dækning af andelshavernes eget indskud.

Stk. 2. Lån kan kun ydes, såfremt købesum og de øvrige vilkår for købet efter bolig-

ministerens skøn kan anses for rimelige, og såfremt ejendommen med hensyn til udstyr og tilstand i øvrigt kan anses for tilfredsstillende. Det er endvidere en betingelse, at foretagendets vedtægter kan godkendes af boligministeren.

Stk. 3. Lån i henhold til stk. 1 kan sammenlagt med foranstående belåning højst udgøre 85 pct. af den godkendte købesum for ejendommen.

Stk. 4. De i § 103 omhandlede sociale boligforetagender kan yde bistand ved etableringen af de i stk. 1 omhandlede andelsforetagender samt ved forvaltningen af de pågældende ejendomme.

§ 39. Boligministeren fastsætter efter forhandling med finansministeren de nærmere vilkår for forrentning og afdrag af lån ydet i medfør af bestemmelserne i nærværende kapitel. Renten kan ikke uden tilslutning fra folketingets finansudvalg fastsættes lavere end den af Danmarks nationalbank fastsatte diskonto på bevillingstidspunktet.

§ 40. Efter forhandling med finansministeren og med samtykke af folketingets finansudvalg kan en i et finansår uforbrugt del af rådighedsbeløbet i henhold til § 33 overføres til anvendelse i det nærmest følgende år.

Kap. VII.

Særlige bestemmelser vedrørende statslån.

§ 41. Boligministeren bestemmer efter forhandling med finansministeren, hvorvidt statslån skal udbetales kontant til pari eller til en nærmere fastsat kurs eller skal berigtiges ved udlevering af statsobligationer.

§ 42. Lån og tilskud udbetales, når byggeriet er afsluttet og udgifterne er opgjort.

Stk. 2. I følgende tilfælde kan lån og tilskud udbetales på et tidligere tidspunkt end nævnt i stk. 1:

- 1) Grundkøbslån i medfør af § 121, stk. 2, kan udbetales, når endelig aftale om grundens erhvervelse er truffet og foranstående lån optaget i fornødent omfang.
- 2) Forskud på statslån kan udbetales til delvis dækning af projekteringsudgifter, når endeligt projekt, der er forhåndsbehandlet, kan godkendes. Lånet kan