

omhandlede byggeforetagender må sammen med foranstående lån højst udgøre 80 pct. af ejendommens værdi eller, ved lån til forandringer, af udgifterne ved om- eller tilbygningsarbejderne. Lånegrænsen forhøjes dog til 90 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 80 pct.

Stk. 3. Såfremt låntageren i tilfælde, hvor lån ydes i medfør af § 28, stk. 2, nr. 1-4, selv indskyder kapital i foretagendet ud over 6 pct. af værdien eller om- og tilbygningsudgifterne, kan boligministeren under særlige omstændigheder indrømme fritagelse for betaling af ydelsen på statslån for et tilsvarende beløb eller — for ejendomme, der finansieres med statsgaranterede lån — indrømme årlige driftstilskud svarende til værdien af ydelsesfritagelsen. Det i § 30 omhandlede tilskud betragtes i denne henseende som egenkapital.

§ 30. Inden for et beløb af 1 mill. kr. i hvert finansår kan der efter boligministerens nærmere bestemmelse ydes tilskud til gennemførelsen af de i § 28, stk. 2, nr. 1 og 2, omhandlede byggeforetagender. Tilskud kan, hvor forholdene taler herfor, gøres afhængig af, at der fra kommunen eller anden side ydes tilskud eller rente- og afdragsfrit lån til byggeforetagendets gennemførelse.

Stk. 2. Til de i § 28, stk. 2, nr. 2, nævnte byggeforetagender kan tilskud kun ydes, såfremt de udformes på en sådan måde, at de inden for de bygningsmæssige rammer — samtidig eller til skiftende tider — kan anvendes til ungdomsformål, herunder eventuelt skoleformål, samt til fritids- og forsamlingsformål for den almindelige befolkning.

Stk. 3. Tilskud i henhold til stk. 1 kan andrage indtil 20 pct., der beregnes for nybyggeri af ejendommens værdi og for om- eller tilbygningsarbejder af om- eller tilbygningsudgifterne.

Stk. 4. For ydelse af tilskud i henhold til stk. 1 er det en betingelse, at adgangen til at udnytte byggeforetagenderne fortrinsvis står åben for unge, der på grund af boligforholdene, en påbegyndt eller netop afsluttet uddannelse eller lignende er vanskeligt stillet.

§ 31. Hvis der i henhold til anden lovgivning ydes statsstøtte til tilvejebringelse eller forandring af lokaler af den i § 28, stk. 2, omhandlede art, kan lån og tilskud efter reglerne i nærværende kapitel normalt kun ydes, såfremt den øvrige statsstøtte til byggeriets gennemførelse ydes i form af tilskud eller rente- og afdragsfrit lån.

§ 32. De nærmere retningslinjer for ydelse af lån i medfør af nærværende kapitel fastsættes af boligministeren efter forhandling med finansministeren, medens tilsagn om lån gives af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

Stk. 2. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med de institutioner, som opnår lån og tilskud efter de i nærværende kapitel indeholdte regler, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

Kap. VI.

Lån og tilskud til modernisering af ældre ejendomme m. m.

§ 33. Inden for et beløb af 12 mill. kr. i hvert finansår kan boligministeren yde lån og tilskud til de i nærværende kapitel omhandlede formål.

§ 34. Lån kan ydes til forbedring af beboelsesejendomme gennem følgende foranstaltninger:

- 1) Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation.
- 2) Varmeisoleringsarbejder.
- 3) Forbedring af sanitære installationer.
- 4) Forbedring af køkkener.
- 5) Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad.

Stk. 2. Lån kan endvidere ydes til indretning af fællesanlæg for beboerne i en eller flere ejendomme samt til ændring af lejligheder for at gøre dem egnede til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.

Stk. 3. Lån i henhold til stk. 1 og 2 kan kun ydes, såfremt boligministeren skønner, at udgifterne ved forbedringerne er rimelige, og kun hvis det må antages, at ejendom-