

*Stk. 2.* Udlånsvirksomheden i henhold til stk. 1 kan højst omfatte 1 500 lejligheder i hvert finansår.

**§ 25.** Med det formål at fremme rationaliseringen af boligbyggeriet kan boligministeren yde statslån til byggeri, hvor nye former for produktionstilrettelægning, byggemetoder eller byggematerialer søges gennemprøvet. Sådanne lån kan kun bevilges, såfremt boligministeren skønner, at de forsøg, der udføres, ved mere almindelig anvendelse vil kunne medvirke til nedsættelse af byggeomkostningerne i fremtiden eller til forøgelse af produktiviteten.

*Stk. 2.* Boligministeren kan fastsætte særlige vilkår med hensyn til tilrettelægningen og opførelsen af det pågældende byggeri.

*Stk. 3.* Udlånsvirksomheden i henhold til stk. 1 kan højst omfatte 1 000 lejligheder i hvert finansår.

**§ 26.** Lån kan ydes til boligbyggeri i områder, hvor der er et særligt boligbehov på grund af ekstraordinær erhvervsmæssig udvikling, og hvor byggeriet ikke på normal måde kan opnå en tilstrækkelig finansiering. Lån kan højst ydes til 500 lejligheder årligt.

**§ 27.** Boligministeren træffer bestemmelse om fordelingen af det i §§ 24-26 fastsatte lejlighedsantal på socialt og privat byggeri.

*Stk. 2.* Såfremt der ikke bliver disponeret over de udlånsmidler, hvis anvendelse er hjemlet i §§ 24-26, til de deri angivne formål, kan boligministeren træffe bestemmelse om, at midlerne overføres til andelsboligforeningsbyggeri i medfør af bestemmelserne i §§ 20-21.

*Stk. 3.* For lån, der ydes i henhold til §§ 24-26, gælder tilsvarende vilkår som for statslån, der i øvrigt ydes i henhold til denne lov. Lån kan ydes op til den i § 21 fastsatte lånegrænse, hvis byggeriet gennemføres af et socialt byggeforetagende. Ved privat byggeri kan lån ydes indtil 80 pct. af ejendommens værdi. Denne lånegrænse forhøjes til 85 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 80 pct. af ejendommens værdi. Ved parcel- og rækkehusbyggeri til brug for mindre-bemidlede ejere gælder dog de i § 23 fastsatte lånegrænser.

## Kap. V.

**Lån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen og byggeri med andet socialt og kulturelt formål.**

**§ 28.** Inden for et beløb af 20 mill. kr. i hvert finansår kan statslån eller garanti for lån ydes til byggeri i henhold til nærværende kapitel. Lån kan kun gives til institutioner, som anerkendes i henhold til nærværende lov eller anden lovgivning.

*Stk. 2.* Lån kan gives til opførelse af nye bygninger samt til forbedringer eller forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes lokaler af en eller flere af følgende kategorier:

- 1) Boliger for unge, herunder kollegier, lærlingepensioner og elevhjem.
- 2) Samlingslokaler for ungdommen såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.
- 3) Fritids- og forsamlingslokaler med almindelige formål samt soldater- og sømandshjem.
- 4) Institutioner for forebyggende børneforsorg samt opdragelseshjem.
- 5) Boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med sociale formål.
- 6) Andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

*Stk. 3.* Lån og tilskud efter reglerne i nærværende kapitel kan kun bevilges til byggeforetagender, som væsentligst tager sigte på tilvejebringelse af de i stk. 2, omhandlede lokaler.

*Stk. 4.* Lån kan under ganske særlige omstændigheder gives til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

**§ 29.** Lån til de i § 28, stk. 2, nr. 1-5, omhandlede byggeforetagender må sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 85 pct. af ejendommens værdi eller, ved lån til forandringer, af udgifterne ved om- eller tilbygningsarbejderne. Lånegrænsen forhøjes dog til 94 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct.

*Stk. 2.* Lån til de i § 28, stk. 2, nr. 6